Protokół nr 31/12
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 17 lipca 2012 r.

Obecni członkowie komisji wg załączonej do protokołu listy obecności. W posiedzeniu uczestniczył także kierownik referatu p. Marian Patalas.
Komisja rozpoczęła posiedzenie w Referacie Budynków Komunalnych przy ul. Żeromskiego i tam realizowała punkt 5 porządku posiedzenia. Następnie komisja przybyła do Urzędu Miejskiego do sali sesyjnej i tam realizowała pozostały porządek posiedzenia.
Posiedzeniu przewodniczył radny Paweł Kolendowicz przewodniczący komisji. Zapoznał z porządkiem posiedzenia i zaproponował zmianę do wcześniej wysłanego prządku tj. zamianę kolejności realizacji porządku tj. punkt 3 będzie realizowany jako 5, a punkt 5 jako 3. Porządek wraz z zaproponowana zmianą został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 10 radnych.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu komisji nr 30/12 z dnia 27 czerwca 2012 r.
3. Kontrola procedur przy zlecaniu i budowie parkingu zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego (obok budynku TTBS sp. z o.o.
4. Kontrola polityki podatkowej gminy za lata 2000-2011, w tym:
   a) właściwe wykorzystanie stawek podatkowych, jako element kreowania polityki podatkowej,
   b) wykorzystanie i efekty funkcjonowania uchwały nr XV/82/07 Rady Miejskiej Trzcianki z 25.10.2007 r. w sprawie programu pomocy de minimis z zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w gminie Trzcianka.
5. Kontrola działalności referatu Budynków Komunalnych Urzędu Miejskiego Trzcianki – sposób przeprowadzania przetargów, realizacja planów remontowych, skargi na działalność.
6. Kontrola procedury postępowania przy wprowadzeniu stawek za wodę i odprowadzanie ścieków w gminie Trzcianka w latach 2007 – 2011.
7. Zapoznanie się z udzielonymi odpowiedziami na wypracowane przez komisję wnioski.
8. Analiza sprawozdań finansowych spółek skarbu gminy za rok 2011.
9. Sprawy wniesione do komisji.
10. Wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad pkt. 1. Otwarcie posiedzenia.
Otwarcia i przywitania wszystkich obecnych dokonał przewodniczący komisji radny Paweł Kolendowicz.

Ad pkt. 2. Przyjęcie protokołu komisji nr 30/12 z dnia 27 czerwca 2012 r.
Protokół Nr 30/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. został przyjęty w glosowaniu: za 7, wstrzymało się 3. Głosowało 10 radnych.

Ad pkt. 3. Kontrola działalności referatu Budynków Komunalnych Urzędu Miejskiego Trzcianki – sposób przeprowadzania przetargów, realizacja planów remontowych, skargi na działalność.

Po złożeniu ustnych informacji przez kierownika referatu p. Mariana Patalasa, komisja stwierdziła, że przetargi na roboty powyżej 14 tys. euro obowiązkowo ogłasza się w portalu zamówień publicznych. Także wszystkie ogłoszenia przetargowe umieszcza się w BIP Gminy Trzcianka oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Trzcianki. Nie ogłasza się przetargów w prasie lokalnej.

Zarządzeniem Burmistrza Trzcianki powoływane są komisje przetargowe. Trwają prace nad opracowaniem regulaminu wewnętrznego przy udzielaniu zamówień publicznych poniżej 14 tys. euro.

Z uwagi na brak środków przetargi, które rozstrzygnięto w I połowie roku 2011, też nie zostały zrealizowane w drugiej połowie roku.

Plan rzeczowy remontów, z wyjątkiem przetargów, o których mowa powyżej, został wykonany ale z uwagi na brak środków, zapłaty faktur w wysokości 98 tys. obciążyły plan remontów roku 2012.

Komisja prosi Skarbnika Gminy o wyjaśnienie przyczyn braku realizacji faktur za roboty wykonane w roku 2011 w działalności mieszkaniowej, a faktem wykazania na koniec roku nadwyżki budżetowej. Podobna sytuacja przejścia płatności faktur 2011 na rok 2012 miała miejsce w działalności dotyczącej remontów szkół i przedszkoli.

Komisja prosi o pisemną informację dot. rozliczenia wykonania remontów w porównaniu do planu z określeniem wysokości środków finansowych Referatu Budynków Komunalnych przeznaczonych na remonty w roku 2011.

W roku 2011 nie odnotowano żadnych skarg na działalność Referatu Budynków Komunalnych. W roku 2012 złożono trzy skargi, po rozpatrzeniu skarg przez Burmistrza Trzcianki, uznano złożone skargi za nieuzasadnione.

Kierownik Referatu poinformował, że Gmina nie ponosi kosztów związanymi z eksploatacją pustostanów (internat, budynek po poczcie). Lokatorom mieszkającym w budynku po internacie, na koszt gminy, zamontowano ogrzewanie etażowe gazowe. Komisja prosi o przedstawienie informacji o poniesionych kosztach przebudowy ogrzewania.

Ad pkt.4. Kontrola polityki podatkowej gminy za lata 2000-2011, w tym:

a) właściwe wykorzystanie stawek podatkowych, jako element kreowania polityki podatkowej,

b) wykorzystanie i efekty funkcjonowania uchwały nr XV/82/07 Rady Miejskiej Trzcianki z 25.10.2007 r. w sprawie programu pomocy de minimis z zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w gminie Trzcianka.

W związku z prowadzoną kontrolą Komisja prosi o przygotowanie zestawienia podmiotów gospodarczych za okres 2010 -2011 korzystających z programu de minimis (uchwała Rady Miejskiej Trzcianki Nr XV/82/07 Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 25 października 2007 r. w sprawie programu pomocy de minimis z zakresie zwolnień z podatku id nieruchomości dla przedsiębiorców w gminie Trzcianka) wraz z informacją o zakończeniu okresu zwolnienia i spełnieniu warunków związanych ze zwolnieniem podatkowym.

Komisja prosi o zestawienie tabelaryczne wysokości podatku - % wzrost głównych pozycji podatkowych w latach 2000-2011 w tym podatku od środków transportowych oraz informację o procentowym ściągalności podatków. Dotyczy to głównych grup podatkowych takich jak: działalność gospodarcza (obiekty, grunty), mieszkaniówka (obiekty, grunty), podatek rolny.

Ad pkt. 5.Kontrola procedur przy zlecaniu i budowie parkingu zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego (obok budynku TTBS sp. z o.o.

Przewodniczący komisji stwierdził, że na kolejnym posiedzeniu temat zostanie zakończony, radnym zostanie przedstawiony projekt protokołu z ustaleń z przedmiotowej kontroli.

Ad pkt. 6. Kontrola procedury postępowania przy wprowadzeniu stawek za wodę i odprowadzanie ścieków w gminie Trzcianka w latach 2007 – 2011.

W związku z zleconą przez Radę Miejską kontrolą pn. „ Kontrola procedury postępowania przy wprowadzeniu stawek za wodę i odprowadzanie ścieków w gminie Trzcianka w latach 2007 – 2011", komisja występuje z wnioskiem do Prezesa spółki ZIK, o przekazanie komisji informacji dotyczącej sposobu i terminu przekazania Burmistrzowi Trzcianki dokumentów związanych z coroczną podwyżką cen wody i ścieków za lata 2007-2011. Komisja prosi także o informację jakie dokumenty zostały przekazane do Urzędu Miejskiego oraz kopię pism przewodnich.

Ad pkt. 7. Zapoznanie się z udzielonymi odpowiedziami na wypracowane przez komisję wnioski.

W związku z brakiem odpowiedzi Komisja ponawia wniosek nr 105 z dnia 29 maja 2012 r, który został także ponowiony na posiedzeniu 12 czerwca 2012 r., w razie odmowy złożenia wnioskowanej informacji, komisja prosi o podanie prawnych podstaw udzielenia takiej informacji.

Ad pkt. 8. Analiza sprawozdań finansowych spółek skarbu gminy za rok 2011.

Z uwagi na nieotrzymanie na dzisiejsze posiedzenie komisji sprawozdań finansowych spółek skarbu gminy za rok 2011, komisja prosi o przekazanie kompletu dokumentów na kolejne posiedzenie.

Ad pkt. 9. Sprawy wniesione do komisji.

Pismo RIO w Poznaniu informujące, że wszczęte zostało postępowanie w odniesieniu do uchwał Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 czerwca 2012 (Nr XXVIII/177/12 i Nr XXVIII/178/12), pismo stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt. 10. Wolne wnioski.

Komisja prosi o informację dotycząca przyczyn opóźnienia wywieszenia listy

przydziału mieszkań.

Komisja prosi o informację na jakim etapie jest projekt uchwały w sprawie bezdomności zwierząt, komisja sugeruje przyjęcie jej na najbliższej sesji rady Miejskiej Trzcianki.

Ad pkt. 11. Zamknięcie posiedzenia.
Z uwagi na wyczerpany porządek posiedzenia Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Protokolant	Przewodniczący komisji
Maria Boduszek	Paweł Kolendowicz