Protokół nr 60/14
z przeprowadzonej kontroli procedury wydawania decyzji o ustaleniu warunków lokalizacyjnych i podziału nieruchomości w okresie od 2011r.

Temat kontroli:
procedura przy wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków lokalizacyjnych i podziału nieruchomości w okresie od 2011r.
Termin przeprowadzonej kontroli:
25 lipca 2013 r.; 13 września 2013 r.; 16 października 2013 r.; 19 listopada 2013 r.; 8 stycznia 2014r, 10 lutego 2014r.

Materiały analizowane przez komisję:
1. zestawienia wydanych w kontrolowanym okresie decyzji,
2. pismo radcy prawnej z dnia 16 października 2013 r.
3. odpowiedzi na wnioski komisji i pracowników urzędu pani Sylwii Kęcińskiej i pani Ewy Błaś
4. wyjaśnienia kier. referatu złożone w dniu 8 stycznia 2013 r.

Po przeanalizowaniu otrzymanych materiałów komisja stwierdza:
1. W okresie objętym kontrolą tj. rok 2011, 2012 i do 04.2013 zgodnie z otrzymanym zestawieniem, wpłynęły do urzędu 232 wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i 84 wnioski o podział nieruchomości.

2. Komisja do kontroli procedury postępowania wytypowała 12 wniosków o wydanie warunków zabudowy oraz 11 wniosków o podział nieruchomości.

3. Zgodnie z opinią radcy prawnej o braku dostępu do dokumentów, komisja poddała ocenie jedynie przebieg postępowania w oparciu o zestawienie terminów wykonywanych czynności.

4. Na podstawie otrzymanych zestawień i bardziej szczegółowo opisanych wytypowanych decyzji ustalono, że okres wydania decyzji o warunkach zabudowy wynosił w 60 przypadkach 2 m-ce, w 166 przypadkach (71%) 3 do 6 m-cy i w 6 przypadkach ponad 6 m-cy. Decyzje o podziale nieruchomości wydano w 26 przypadkach w ciągu 2 m-cy, w 44 przypadkach (53%) w okresie 3 do 6 m-cy i 1 przypadek ponad 6 m-cy, w 13 przypadkach w zestawieniu nie podano daty wpływu wniosku jak i nie podano przyczyny ich braku.

5. Tylko w nielicznych przypadkach prowadzonych ponad 2 m-ce postępowań, zawiadamiano wnioskodawców o wydłużonym terminie rozpatrzenia wniosku.
6. Analiza wniosków poddanych kontroli jak i otrzymane zestawienia potwierdziły długi okres wydawania decyzji w wielu przypadkach nie zawsze uzasadniony procedurą uzupełniania lub uzgadniania dokumentacji i decyzji.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po odczytaniu i podpisaniu został przekazany Burmistrzowi Trzcianki .

Kierownik jednostki **Członkowie komisji:**

1. Paweł Kolendowicz ….....
2. Jadwiga Durejko.....
3. Maria Fidos.....
4. Edward Joachimiak.....
5. Wincenty Kilian.....
6. Sebastian Kęciński.....
7. Witold Perski.....
8. Jadwiga Pokaczajło.....
9. Piotr Ratajczak .....
10. Piotr Złociński.....

-