Protokół Nr 10/15

z posiedzenia Komisji Gospodarczej z dnia 14 września 2015 r.

Obecni członkowie komisji wg załączonej do protokołu listy obecności. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Burmistrz Trzcianki p. Krzysztof Czarnecki;
2. Skarbnik Gminy pani Bożena Niedźwiecka,
3. Zastępca Skarbnika Gminy Joanna Zieńko,
4. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej pan W. Putyrski.

Posiedzeniu przewodniczył przewodniczący komisji pan Tomasz Michał Tomczak. Przedstawił porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 9/15 z posiedzeń komisji z dnia 17 sierpnia 2015 r.
4. Dyskusja nad Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2016-. 2023.
5. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki:

    1. Projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015 r.
    2. Projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciele nieruchomości zamieszkałej.
    3. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.

4. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze osady Dłużewo.
5. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Tetmajera.
6. Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji.

7.Informacja o realizacji wniosków Komisji Gospodarczej.

8.Bieżąca informacja o prowadzonych inwestycjach na terenie gminy.

9.Wolne wnioski i zapytania.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.
Otwarcia posiedzenia witając wszystkich zebranych dokonał Przewodniczący komisji Tomasz Tomczak.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.
Wcześniej wysłany porządek obrad został przyjęty w wyniku głosowania jednogłośnie. Głosowało 10 radnych.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu nr 9/15 z posiedzeń komisji z dnia 17 sierpnia 2015 r.
Protokół Nr 9/15 z posiedzenia komisji z dnia 17 sierpnia został przyjęty w głosowaniu jednogłośnie. Głosowało 10 radnych.

Przewodniczący komisji poinformował, że na początku posiedzenia, komisja przeanalizuje wykonanie budżetu gminy za I półrocze 2015 r. oraz pismo

Burmistrz Trzcianki z dnia 7 września 2015 r. nr FN.3020.1.2015. BN na temat propozycji stawek podatkowych na rok 2016; Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Wykonanie budżetu za I półrocze 2015 r.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że radni otrzymali wykonanie budżetu na koniec sierpnia 2015 r. Dochody są realizowane w sposób zadawalający, opłaty lokalne wynoszą 49,8 %. Ważne dla gminy są dochody uzyskane w sposób bezpośredni. Podatek rolny wykonany jest w 49,8%, w tej grupie podatków nie widać zagrożenia. Dość dużo było złożonych wniosków od rolników odnośnie umorzenia podatku. Mogą powstać problemy związane z dochodami uzyskanymi ze sprzedaży mienia. Były próby kilkukrotne sprzedaży Bajki i w chwili obecnej udało się obiekt sprzedać. Nie ma chętnych na kupno mienia gminy, więc istnieje obawa, że można dochodów nie zrealizować. Sprzedaż na I półrocze osiągnięto wynikiem 1.085.000,- Spodziewa się także niewykonanie dochodów uzyskanych z przekształceń własnościowych. Przekształcenia własnościowe, które były przekształcone w latach poprzednich zostały już spłacone. Obecnie nie ma już wniosków o przekształcenia. Można tej pozycji nie wykonać. Pozostałe pozycje są realne do wykonania. Na dzień dzisiejszy pozostałe pozycje dochody nie są zagrożone i zostaną wykonane. Ponadto w stosunku do dłużników prowadzone jest działanie windykacyjne, są to upomnienia i tytuły wykonawcze, gmina działa poprzez Urząd Skarbowy. Jeśli następuje zbieg egzekucji, to Urząd Skarbowy kieruje sprawę do sądu, sąd przekazuje komornikowi albo Urzędowi Skarbowemu. W gminie są stali podatnicy, którzy nie płacą, urzędy skarbowe też są bezsilne.

Przewodniczący komisji stwierdził, z informacji wynika, że należności za śmieci stale rosną, prosi o wyjaśnienie.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że należności za śmieci stale rosną i od czerwca przejęli należności Urzędy Skarbowe. Owego czasu nie obowiązywała tajemnica skarbowa i się ją publicznie pokazywało, teraz tego robić nie można. Jest grupa ludzi stale niepłacących.

Przewodniczący komisji zadał pytanie dotyczące zaległości z tytułu nieruchomości komunalnych na kwotę 2.800.000.00 zł

Skarbnik Gminy stwierdziła, że to jest pozycja czynsze z mieszkań komunalnych.

Pan Burmistrz Trzcianki stwierdził , że pozycja z czynszów komunalnych jest praktycznie nieściągalna. Z jednej strony wszczyna się postępowanie i dług musi być zapisany, jeśli nie wszczyna się postępowania, to po 5 latach można dług umorzyć, nie można zatrudnić firmy windykacyjnej do ściągania tego typu należności. Poinformował, że jeśli ktoś korzysta z dodatku mieszkaniowego i ma zaległości czynszowe, to pieniądze są przelewane na konto opłat mieszkaniowych. W gminie jest trzech dłużników odnośnie nie płacenia za podatek rolny, jeden ma na koncie aż 100 tys. zł.

Przewodniczący komisji zadał pytanie dotyczące sprzedaży gruntów rolnych.

Skarbnik gminy stwierdziła, że należności za grunty rolne jest to stara sprawa, sięga lat kiedy w gminie była sprzedaż gruntów z bonifikatami, jest jedna osoba gdzie komornik ściągnął dość pokaźną kwotę.

Radny Robert Szukajło jeśli chodzi o sprzedaż majątku gminy, to jaka jest procedura sprzedaży.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że gmina typuje obiekty do sprzedaży, sporządza wykaz podaje go do publicznej wiadomości i ogłasza przetarg na wytypowane obiekty.

Przewodniczący komisji zadał pytanie odnośnie kształtowania się WPF za I półrocze 2015r.

Radnym rozdano pisemną informację dot. kształtowania się WPF za I półrocze 2015 r. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że do poprzedniej WPF, którą radni omawiali na sesji 27 sierpnia wkradł się błąd w 6 pozycji odnośnie kredytu z Jessiki uzyskanego z Banku Gospodarstwa Krajowego. Poinformowała, że rosną w gminie wydatki bieżące, na które Wojewoda nie przekazuje pieniędzy, jak piecza zastępcza. Jest to zadanie prowadzone przez państwo a koszty ponosi gmina. Rosną koszty oświaty, przybyło oddziałów w związku z pójściem dzieci 6 letnich do szkoły, 11 nauczycieli przebywa na urlopach zdrowotnych. Wydatki bieżące nie mogą być wyższe od dochodów bieżących zarówno na poziomie planowania jak i wykonania. Wskaźniki pokazują do jakiej kwoty gmina może obsługiwać zobowiązania. Zobowiązania to spłata kredytów, odsetki, poręczenia. Poręczeń gmina ma do roku 2052, i były to zobowiązania dla TTBS dotyczyły budowy pierwszego budynku TTBS.

Przewodniczący komisji zadał pytanie dotyczące realizacji budżetu w jednostkach kultury.

Skarbnik gminy stwierdziła, że dotacje przekazywane jednostkom kultury są planowe, w kwocie comiesięczny 1/12, nie ma żadnych komplikacji, budżet w jednostkach jest wykonywany prawidłowo.

Radny Robert Szukajło zadał pytanie odnośnie przekazywania należności gminie od Urzędu Skarbowego.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że jak zwykle Urzędy Skarbowe w I półroczu przekazują nadpłaty z PIT, natomiast należności dla gminy przekazywane są jak zwykle w miesiącu wrześniu, nie ma żadnych zagrożeń z tego tytułu, CIT zależy od kondycji naszych firm. Dwa lata temu była dla gminy pozytywna niespodzianka.

Radny Witold Perski stwierdził, że ogólne wykonanie budżetu za I półrocze jest dobre, ale jest kilka działów gdzie to wykonanie kuleje, np. Działalność usługowa wykonanie jest 24 %, oraz obiekty sportowe.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że działalność usługowa, to środki na plany przestrzenne. Obiekty sportowe, zaplanowane są środki na ogrodzenie boiska, wykonanie nastąpi w II półroczu.

Radny Krzysztof Jaworski zadał pytanie, na co zostały wydane środki na likwidacje barier architektonicznych.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że środki zostały wydane na wykonanie chodnika, łącznika od ul. Żeromskiego do ul. Dąbrowskiego.

Informacja z wykonania budżetu za I półrocze 2015 r. z wykonania budżetu gminy została przyjęta jednogłośnie. Głosowało 9 radnych.

Dyskusja nad stawkami podatkowymi na rok 2016.

Propozycje otrzymane od pana Burmistrza stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał pismo Burmistrza.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że zaproponowane są zwiększenia stawek podatkowych o 3 %. Chcemy w gminie jak najwięcej inwestycji, ale potrzebne na te roboty są środki. Polityka Burmistrza jest taka aby jak najmniej zaciągać kredytów. Otwiera się nowa perspektywa dla gminy na przyszły rok. Stawki podatkowe nie są dużym obciążeniem, gmina odbiega od stawek maksymalnych, nasi sąsiedzi pozwolili sobie na więcej. W podatku od nieruchomości jest propozycja zwiększenia o 2 grosze w podatku od prowadzonej działalności gospodarczej, za udzielenie świadczeń zdrowotnych 14 groszy. Na grunty oznaczone symbolem „b" jest propozycja zwiększenia o 1 grosz. Budowle-oczyszczalnie ścieków jest propozycja zwiększenia podatku o 2 %. Takim sposobem osiągnęłoby się 380 tys. zł, a gdyby radni przyjęli maksymalne stawki zaproponowane przez ministra, to kwota wynosiłaby o 2 464 904,08 zł więcej.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że sołtysi informują go żeby znowu został uruchomiony fundusz Interwencyjny na wsiach, w związku z tym trzeba będzie uruchomić wydatki bieżące. Wszystkie propozycje należy składać

pragmatycznie. Poinformował, że przed nami uchwalanie podatków, jeśli w tym roku podniesione zostaną podatki i podany będzie sygnał do mieszkańców, że przez trzy lata nie będą one już podnoszone, to na pewno społeczeństwo to zrozumie. Poinformował, że sporo w gminie jest gruntów oznaczonych symbolem „B". Na wsi jeśli jest prowadzona działalność rolnicza mieszkańcy są zwolnieni z obowiązujących podatków. Jest część budynków wraz z gruntami gdzie grunty są oznaczone symbolem „B". Należy stwierdzić, że sporo osób na wsi nie jest związana z działalnością rolniczą, pracują w mieście. Zasugerował aby podatek za grunty oznaczone symbolem „B" połączyć z podatkiem za grunty pozostałe.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że na dzień dzisiejszy dochody bieżące i wydatki bieżące zaczęły się równoważyć. Z tego wynika, że majątku gminy przybywa, są nowe postawione lampy, buduje się chodniki, ale także z tego wynika, że trzeba zwiększyć środki na utrzymanie tych nowych obiektów i urządzeń, bo trzeba chodniki odśnieżyć, sprząta

. Ponadto rosną koszty utrzymania obiektów sportowych. Tendencją radnych wiejskich jest aby więcej pieniędzy wydawać na profilowanie dróg gruntowych, a to jest w ramach utrzymania bieżącego majątku gminy. Jeśli chodzi o dział oświaty, to jak nigdy dotąd nie było tyle urlopów zdrowotnych nauczycieli. Obecnie przebywa na tych urlopach 11 nauczycieli. Powoduje to, że nie bilansuje się przydzielona subwencja z wydatkami na oświatę i trzeba dokładać z budżetu. W ślad za tym jeśli cokolwiek z majątku gminy zostanie sprzedane, to należy przeznaczyć na cele inwestycyjne. Gmina nie może wziąć kredytu na wydatki bieżące, może wziąć kredyt na inwestycje. Nasze oczekiwania życia społecznego wzrasta, a z drugiej strony brakuje środków aby to zrównoważyć. Jest taka propozycja aby podnieść podatki po to, żeby potem wróciłby z powrotem do nich w postaci imprez, budowy nowych chodników, utrzymania boiska. Jest propozycja aby radni do tego tematu się przymierzyli jeszcze we

wrześniu, zaznaczył, że z doświadczenia wie, że podatek można raz w kadencji podnieść, bo potem jest bardzo trudno.

Radny Robert Szukajło stwierdził, że był czas kiedy w powiecie była taka akcja oznaczania gruntów symbolem „B". Pomysł pana Burmistrza jest do rozważenia, należy to przeanalizować. W innych gminach też funkcjonuje jedna stawka. Zadał pytanie dotyczące dochodów uzyskanych z działalności gospodarczej za grunty.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że z przedstawionej informacji wykonania budżetu za I półrocze za 2015 r. wynika, że nie ma jakieś zapaści, są zgłoszenia do syndyka w dwóch przypadkach. Nie ma podmiotów działających na terenie gminy, które zalegają ze ściągnięciem podatków.

Radny Witold Perski stwierdził, że sprawę ujednolicenia stawek podatkowych za grunty oznaczone symbolem „b" i grunty pozostałe należy przedyskutować na klubach radnych. Propozycja pana Burmistrza jest propozycją bardzo dobrą i można podatki połączyć.

Radny Robert Szukajło sprawa uchwalenia podatków jest sprawą, którą można podjąć później, przed nami dyskusja nad WPI. Należy wziąć pod uwagę aby wpływy do budżetu były większe. Sprawę podatków należy rozważyć, poprawa sytuacji finansowej gminy jest sprawą bardzo ważną. Potrzeb jest bardzo dużo.

Skarbnik gminy stwierdziła, że ustawa o podatkach i opłatach lokalnych zmieniła się, od przyszłego roku gmina nie będzie sama sobie płaciła podatków. Jeśli porówna się rok 2015 z rokiem 2016 to aż 1 milion zł odchodzi z dochodów. Ale to nic nie zmieni, bo gmina sama sobie musiała płacić podatek

od nieruchomości. Pan Burmistrz przedstawił jeszcze propozycje zmian podatku od środków transportowych. Stwierdziła, że gdyby rada podjęła stawki zaproponowane przez ministra to gmina uzyskałaby większe dochody a także większą subwencję,

Radny Krzysztof Jaworski zwrócił uwagę, że dobrze byłoby aby gmina się bogaciła bogactwem swoich mieszkańców poprzez podatki uzyskane z PIT i CIT.

Przewodniczący komisji stwierdził aby wziąć pod uwagę skoro mają być zrównane podatki za grunty oznaczone symbolem „b" i grunty pozostałe, to aby zrównać je do kwoty takiej jak za grunty oznaczone symbolem „b".

Propozycję Przewodniczącego komisji poparł radny Józef Łastowski stwierdził, że propozycja przedstawiona przez pana Burmistrza jest rozsądną propozycją i da się ją obronić. Grunty oznaczone symbolem B są gruntami najbardziej korzystanymi przez mieszkańców.

Burmistrz Trzcianki przedstawił stawki podatków ościennych gmin. Gmina Trzcianki otrzymała niższą subwencje ponieważ nie uchwaliła maksymalnych stawek podatkowych.

Przewodniczący komisji stwierdził, że sprawa podatkowa winna być analizowana na posiedzeniach klubów. Wstępna dyskusja się odbyła na posiedzeniu komisji

Ad.4. Dyskusja nad Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2016-. 2023.

Przewodniczący komisji stwierdził, że radni wraz z zawiadomieniem na posiedzenie otrzymali projekt WPI, stanowi załącznik do protokołu. Także po sesji 17 września odbędzie się prezentacja WPI przez pana Burmistrza dla wszystkich radnych i osób przybyłych. Do końca września Burmistrz wyznaczył czas na zbieranie wniosków do budżetu na rok 2016 i do WPI. Po tym terminie komisja zajmie się, co będzie robione w gminie w ciągu najbliższych lat. Poprosił pana Burmistrza o omówienie inwestycji jakie będą współfinansowanie i prosi o omówienie zakresu inwestycji finansowanych POSTI.

Pan Witold Putyrski złożył sprawozdanie z WPI na lata 2008 – 2015. Stwierdził, że WPI zostało przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Nr XIV/71/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego na lata 2008-2015. Stwierdził, że analizując obowiązującą uchwalę aby zrealizować zapisy zawarte w tej uchwale należało przeznaczyć 110 milionów zł. W tym 41 milionów miały być środki własne, dotacja 68 milionów zł. Patrząc na realizację przyjętych zadań poinformował, że:

1) Budowa pływalni – nie zrealizowano,
2) Budowa Sali sportowej w Siedlisku oraz Gimnazjum Nr 2 w Trzciance - zrealizowano,
3) Budowa sieci wodociągowych na terenie wiejskich, nie ma danych, trudno powiedzieć czy zadanie zostało wykonane do końca, części wsiach zadanie wykonano. Najbardziej zwarta część zabudowy wsi wodociągi posiada. Potrzeb jest jeszcze sporo.
4) Przygotowanie do budowy obwodnicy, poinformował, że jest przyjęte Studium Uwarunkowań, zadanie nie zostało zaczęte.

5) Modernizacja dróg gminnych, pewne rzeczy są już zrobione ale w tym zakresie jest wiele potrzeb, na terenie naszej gminy mamy jeszcze 100 km dróg nieutwardzonych.

6) Termomodernizacja obiektów oświatowych SP nr2, SP Łomnica, SP Biała, Przyłęki, Rychlik, G1,2,P1,2,3;TDK BMiG, Muzeum, część obiektów jest zrobiona, ale są obiekty, w których termomodernizacja zostanie zrobiona w roku bieżącym,

7) Budowa kanalizacji sanitarnej w Trzciance oraz we wsiach Siedlisko, Rychlik, Stobno, Wrząca, Przyłęki, Górnica, Biernatowo, Kępa, Runowo, Nowa Wieś. Zadanie nie zostało zrealizowane na terenie wiejskim,

8) Rozbudowa cmentarza komunalnego. Zadanie jest realizowane i jest na etapie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W listopadzie projekt uchwały będzie gotowy do uchwalenia.

9) Budowa boisk sportowych przy szkołach podstawowych, gimnazjach i OSiR, jest to ambitny plan jeśli chodzi o zakres rzeczowy, w roku 2009 wybudowano boisko przy Szkole Podstawowej Nr 3, w roku 2010 z dofinansowania wybudowano ORLIK przy Gimnazjum nr1, w roku 2014 wybudowano boisko treningowe na terenie byłej spółki OSIR. W tym roku wykonano dokumentację techniczną na budowę boiska przy Szkole Podstawowej nr 2.

10)Budowa i rozbudowa składowiska odpadów komunalnych, po szczegółowych badaniach stwierdzono, że instalacji do odzysków gazu nie jest potrzebna.

11)Uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i przemysł, bardzo niewiele udało się pozyskać środków, tylko uzyskano środki z PO RYBY. W

części wykonano kanalizację na ul. Gorzowskiej, Rzemieślniczej i Ogrodowej.

12)Modernizacja ul. Kościuszki, Placu Pocztowego oraz parku 1 Maja, w planowanym czasie ani Plac Pocztowy nie zrealizowano.

13)Modernizacja i rozbudowa oświetlenia. W części to zadanie zostało wykonane, ale poprzez pożyczkę. Linie energetyczne zostały zmodernizowane – oprawy.

Pan Witold Putyrski stwierdził, że opracowując WPI na lata 2016-2023, przedstawiona radnym tabela, przedstawia możliwości gminy na realizację planowanych zadań. W tabeli jest przedstawionych 14 zadań, są przedstawione szacunkowe koszty całkowite zadania oraz w rozbiciu na lata, planowane wydatki ze środków własnych danego zadania. Tabela stanowi załączniki do protokołu. Filozofią było, że 80 % kwoty jest przeznaczonych na finansowanie zadań dużych, a czyli 20 % na realizację drobnych inwestycji. Wnioski zgłaszane przez mieszkańców dotyczą zazwyczaj drobnych zadań związanych z remontem drogi, oświetleniem, są to zadania bardzo ważne dla mieszkańców. Także wpisano 50 % kosztów uzyskanych z funduszy unijnych, co daje 26 milionów zł. Jest to kwota bardzo realna, bo 20 milionów mamy otrzymać w ramach POSTI. Zadania realizowane z POSTI dotyczą modernizacji placu pocztowego i termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej. Także chcemy pozyskać środki na dofinansowanie budowy boiska przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum nr 2, oraz na rozbudowę kanalizacji w ramach infrastruktury na ochronę środowisko. Skorzystanie ze środków unijnych są to realne przemyślenia. Gmina ma wielkie szanse na korzystanie z tych środków. Najważniejszym zadaniem do realizacji to rekultywacja wysypiska komunalnego, jest decyzja Wojewody i gmina musi realizować. Bezsprzeczna jest także rozbudowa cmentarza komunalnego w Trzciance, rozbudowa zacznie się już od listopada, bo w wtedy przedłożony zostanie Radzie Miejskiej plan

miejscowy tego rejonu, już od wiosny zacznie się rozbudowa cmentarza. Rekultywacja wypiska trwa obecnie i potrzeba 1 milion zł. Rozbudowa i remonty dróg na terenie wiejskich potrzeb jest wiele, jakie drogi zostaną remontowane, to określone zostanie w terminie późniejszym. Budowa infrastruktury komunalnej na terenie Trzciank,i jest to duża grupa zadań, jest to budowa kanalizacji na osiedlu Kwiatowym w Trzciance, także w tej grupie jest budowa parkingu przy ul. Wiosny Ludów, odbył się przetarg na to zadanie. Budowa dróg jest to zadanie, które pozwoli na podpisanie porozumienia ze Spółdzielnią Mieszkaniową na budowę drogi na osiedli Poniatowskiego. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w zadanie to wchodzi realizacja zadania w ramach POSTI a mianowicie termomodernizacja Szkoły w Białej i Łomnicy oraz Przedszkola w Trzciance. W najbliższym czasie Radzie Miejskiej zostanie przedstawiony plan Gospodarski niskoemisyjnej w gminie. Jeśli chodzi o POSTI, to 75 % poniesionych kosztów jest refundowane dla gminy. Rewitalizacja Placu Pocztowego jest to zadanie nr 1 jeśli chodzi o dofinansowanie w ramach POSTI. Główne prace budowlane winny się rozpocząć w roku 2018 i 2019. Modernizacja ul. Kościuszki jest to zadanie przypisane na rok 2016. Budowa boiska przy Szkole Podstawowej Nr 2 jest dokumentacja techniczna, rozbudowa bazy sportowej nastąpi w ramach WRPO uważa, że dofinansowanie na to zadanie gmina otrzyma. Budowa ścieżek rowerowych, obecnie dofinansowane może nastąpić tylko na alternatywne drogi dojazdowe. Dofinansowanie można otrzymać na ścieżkę tylko jako drogę dojazdową. Gmina jest na ukończeniu wykonania dokumentacji technicznej jeśli chodzi o ścieżkę od jeziora Logo do Stradunia, do Smolarni i do Trzcianki. ZDP wykonuje aktualizację swojej drogi czyli od Logo do Stradunia, a część wspólna została już dokumentacja odebrana. Budowa Sali widowiskowo-kinowej realizacja tej budowy jest zapisane na lata 2020 i 2021. Modernizacja oświetlenia ulicznego, wykonana została modernizacja opraw lam oświetleniowych, które są własnością ENEI, można powiedzieć, że lampy

mamy nowoczesne, nie oznacza to, że są bardzo nowoczesne. Bardzo wchodzą i tanieją lampy LED zużycie energii jest wielokrotnie niższe niż przy lampach tradycyjnych, dlatego planuje się, że w roku 2020 wykona się modernizację oświetlenia. Budowa budynku socjalno-komunalnego realizacja jego budowy miałaby nastąpić w roku 2021 r. Wykup nieruchomości dotyczy wykupu nieruchomości, którą w planach są przeznaczone pod drogi. Przygotowanie do budowy obwodnicy oraz budowa małej obwodnicy od strony zachodniej Trzcianki, zadanie to planowane jest w roku 2021, 2022, 2023.

Przewodniczący komisji poprosił o przedstawienie karty projektu Placu Pocztowego.

Pan W. Putyrski stwierdził, że planowane na to zadanie są środki z POSTI one są przeliczane w euro. OSI jest to skład pilskich miast ościennych Pan Burmistrz prowadzi działania jeśli chodzi o przyznanie środków z OSI na to zadanie. Chodzi o środki w wysokości 19,5 miliona zł. Wśród zadań, które Trzcianka zgłosiła do realizacji są zadania podstawowe. Są także zadania, które nie mogą być tylko realizowane przez Trzciankę i w Trzciance. Zostały zadania wspólne dla tego rejonu. Realizowane zadania na termomodernizację obiektów publicznej. Budowa i unowocześnienie transportu drogowego także to zadanie będzie realizowane. Kolejne zadanie to rozwój Infrastruktury, chodzi o realizację projektu dotyczącego doposażenia hospicjum wspólnie z Piłą.

Radny Robert Szukajło stwierdził, że o tych możliwościach pozyskania środków zewnętrznych, o których mówił pan W. Putyrski to duża szansa dla naszej gminy. Karta projektu budowy placu Pocztowego zakładała budowę sceny natomiast w przedstawionej informacji takich założeń nie ma.

Pan W. Putyrski stwierdził, że wykonawca projektu będzie wpisywał zakres szczegółowy jaki będziemy chcieli.

Radny Krzysztof Jaworski stwierdził, że zgadza się z tym aby wykonywać zadania i sięgać po środki zewnętrzne. Brakuje wpisania do WPI budowy pływalni. WPI jest uchwalane do roku 2023. Zadał pytanie, czy nie można by zlokalizować jednego kompleksu sportowego pływalni wraz z budową sali widowiskowo-kinowej, prosi o rozważenie tej propozycji i wpisać zadanie do WPI. Być może społeczeństwo zacznie się bogacić i będą dodatkowe dochody. Poprzednio pływalnia była ujęta do realizacji w roku 2010 i już powinna być gotowa, dlatego prosi o ujęcie tego zadania w WPI . Społeczeństwo ma takie oczekiwanie.

Przewodniczący komisji stwierdził, że WPI jest analizowane zgodnie z WPF, jeśli będzie zadanie pływalnia zapisane, to trzeba coś z WPI wywalić, wykreślić. Stwierdził, że jego zamierzeniem jest aby ten plan, co dwa lata aktualizować i analizować.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że mówił już przy analizie podatkowej, że wybudowanie jakiegoś obiektu wiąże się z jego utrzymaniem i wydatkami bieżącymi. WPI nie jest jeszcze do końca opracowane, do końca nie są zadania wpisane. Jeśli dojdzie do porozumienia z powiatem i trzeba będzie wykonać pętle od Smolarni do Trzcianki, to trzeba na to zadanie 4-5 milionów zł. Jest to zadanie 50x50. Można wybudować pływalnie, można złożyć wniosek i otrzymać wsparcie finansowe. Nasz powiat nie ma pływalni, może liczyć na 3 miliony zł wsparcie, ale trzeba 1 milion zł. rocznie przeznaczyć na jej utrzymanie. Należy mieszkańcom Trzcianki powiedzieć, że utrzymanie pływalni będzie skutkowało podniesienia do 7 % podatków. Trzeba patrzyć realnie i patrzeć na możliwości gminy. Jeśli zadanie zostanie wpisane, to trzeba je

zrealizować, na dzień dzisiejszy nie widzi możliwości realizacji tego zadania. Poprosił radnych o przeanalizowanie poprzedniego WPI i porównać go ile gmina otrzymała środków zewnętrznych.

Radny W. Perski stwierdził, że przedstawione WPI jest koncepcją zrównoważoną i możliwą do realizacji. Można porównać ile było zadań zrealizowanych w poprzednim WPI. Pan Przewodniczący komisji powiedział, że co dwa lata można WPI przeanalizować i je w miarę możliwości uaktualniać i zadanie zapisać.

Radny Ryszard Wilam stwierdził, że WPI jest dobre ale jego zdaniem gminy nie stać na pływalnie.

Radny Aleksander Jaworski stwierdził, że w mieście i na wsi brakuje dróg , oświetlenia, te inwestycje są bardziej potrzebne niż pływalnia.

Pan Witold Putyski stwierdził, że WPI na lata do 2015 r. posiadało także karty opisowe danego zadania. Każde zadanie było szczegółowo opisane. Każdy plan nie gwarantuje w 100% realizacji zadań, ale daje informację, że mieszkańcy będą wiedzieć, co na danym terenie będzie robione.

Radny Józef Łastowski stwierdził, że przedstawiony projekt WPI jest efektem dyskusji radnych i Burmistrza od początku kadencji. Z dyskusji wynika, że jesteśmy zgodni z zapisami. Jeśli zostanie wybudowany basen, to gmina leży finansowo.

Radny Robert Szukajło zadał pytanie odnośnie terenów przygotowanych pod przemysł.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że Trzcianka ma tereny pod przemysł jeśli pokazałby się potencjalny klient, to gmina tereny przygotowała. Była firma zainteresowana naszymi terenami „KartonMebel” ale po zbadaniu rynku pracy,

po ustaleniu warunków transportowych, firma wybrała lokalizację koło Wrocławia.

Pan Witold Putyrski stwierdził, że na pewno punkt 4 projektu WPI określa także przygotowanie terenów pod przemysł. Wielu inwestorów jest zainteresowanych kanalizacją sanitarną na danym terenie. Często mówimy, że jest kanalizacja komunalna, a do niej nie można ścieków przemysłowych wrzucać. Często uzbrojenie terenów jest niezależne od gminy, bo od gazowników, energetyki.

Przewodniczący komisji zgadza się z tym, że jeśli w gminie znajdzie się inwestor, to trzeba będzie tereny uzbrajać w odpowiednią Infrastrukturę, bo po co teraz przeznaczać środki na ten cel. Podsumowując dyskusję stwierdził, że z dyskusji wynika, że jest wniosek o dopisanie pływalni do WPI, innych uwag nie ma. Jeśli ktoś zgłasza o dopisanie zadania, to trzeba określić jaki to jest koszt.

Radny Krzysztof Jaworski stwierdził, że Ministerstwo Sportu dofinansowuje do 33 % maksymalnie i jest to kwota do 3 milionów zł, jego zdaniem koszt wybudowania basenu może się zmieścić w 9 milionach. Satysfakcjonuje go aktualizowanie WPI, co dwa lata. Inne rzeczy zapisane w WPI, to też tylko hasła.

Przewodniczący komisji stwierdził, że nie zakończył się okres składania jeszcze wniosków do WPI i budżetu na 2016 r. W miesiącu październiku jeśli będzie taka potrzeba, to można zwołać posiedzenie komisji.

Ad. 5. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki:

1. Projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015 r. Nikt nie wniósł uwag.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

2. Projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciele nieruchomości zamieszkałej.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że projekt uchwały przygotowany został w związku z unormowaniem opłat dla tych mieszkańców, którzy nie mają unormowanego prawa własnościowego nieruchomości. Nikt nie wniósł uwag.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały. Głosowało 9 radnych.;

3. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.

Po wyjaśnieniach pana Burmistrza komisja zaopiniowała projekt uchwały. Komisja zapoznała się z projekt uchwały.

4. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze osady Dłużewo.

Przewodniczący komisji zadał pytanie (strona 10 p. 13), czy jest podana odległość i jego szerokość pasa izolacyjnego.

Pan Witold Putyrski stwierdził, że informacji udzieli na sesji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały. Głosowało 9 radnych.

5. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Tetmajera.

Przewodniczący komisji zadał pytanie dlaczego wymieniona jest różna wysokość budynków jak 18 m, 12 m, 15 m.

Radny Krzysztof Jaworski stwierdził, że teren objęty planem jest za mały jeśli chodzi o uchwalenie planu miejscowego.

Pan Witold Putyrski stwierdził, że nie umie się odnieść z czego wysokość budynków wynika, być może po rozmowie z ich właścicielami. Plan musi uwzględniać oczekiwania inwestorów.

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały. Głosowało 9 radnych.

Ad. 6. Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji.

1) pismo Burmistrz Trzcianki z dnia 7 września 2015 r. nr FN.3020.1.2015. BN na temat propozycji stawek podatkowych na rok 2016;
   Temat był analizowany na początku posiedzenia.
2) pismo dot. cmentarzy komunalnych na terenie gminy Trzcianki.

   Przewodniczący komisji zaproponował aby radni zapoznali się z pismem, w razie wątpliwości należy zgłosić je na kolejnym poisiedzeniu komisji.
3) pismo Spółdzielni Mieszkaniowo-Własnościowej w Trzciance na temat rozważenia możliwości odstąpienia od konieczności zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie w związku z zamiarem sprzedaży działek.

   Przewodniczący komisji odczytał pismo, stanowi załącznik do protokołu.

Pan Burmistrz Trzcianki stwierdził, że wnioskowana nieruchomość jest położona pomiędzy ul. Ogrodową a osiedlem XXX lecia. Chęć kupna tego terenu wyraził pan B…, który prowadzi tam firmę. Spółdzielnia Mieszkaniowa skorzystała z bonifikaty z 100 %. Ulga wynosi 331 tys. Po 5 latach jest ona niewymagalna i wtedy można ten teren zbyć bez odstąpienia od konieczności zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie. Pan, który chce kupić nieruchomość określił, że dalej będzie prowadził tego typu nieruchomość. Chciałby cały zakład podzielić na trzech swoich synów. Poinformował, że z Spółdzielnią rozlicza się gmina finansowo, w rejonie ul. Matejki ma być prowadzona w przyszłości inwestycja i gmina będzie musiała jej zapłacić za tereny za drogi 143 tys. zł. Poinformował, że Spółdzielnia współpracuje w zakresie inwestycyjnym z miastem. Podał przykład ul. Kościuszki i wybudowanego ronda przy ul. Dąbrowskiego. Poprosił radnych o ustosunkowanie się do pisma i wyrażenie swojej opinii.

Pan Witold Putyrski przybliżył informację o jaki teren chodzi wnioskodawcom. Spółdzielnia przekształciła ten teren z prawa wieczystego użytkowania w prawo własnościowe, skorzystała z bonifikaty, która była udzielona przez Burmistrza na podstawie uchwały rady i wynosiła 85 % kwoty, co na dzień wydawania tej decyzji wynosiło ok. 300 tys. zł. Przepis o przekształceniu z użytkowania wieczystego w prawo własności mówi o tym, że jeżeli osoba na rzecz której nastąpiło przekształcenie i wykorzysta tą nieruchomość inaczej niż w tej decyzji albo zbędzie tę nieruchomość w ciągi 5 lat od momentu tej decyzji, to organ wydający decyzję wzywa do zwrotu udzielonej bonifikaty. W szczególnie uzasadnionych przypadkach ma podstawie uchwały Rady Miejskiej Trzcianki, Burmistrz Trzcianki może od takiej bonifikaty

odstąpić zawrotu. Teren, o którym pisze Spółdzielnia jest przeznaczony pod budownictwo wielorodzinne. Być może przyszły inwestor nie będzie mógł prowadzić takiej inwestycji, o jakiej sobie wymyślał. Bez uchwały Rad Miejskiej i zgody Rady przeznaczenia tego terenu się nie da.

Radny Józef Łastowski stwierdził, że dziwi go pismo Spółdzielni, bo wymienione są działki gdzie usytuowany jest plac zabaw dla dzieci i śmietnik. Działki te należą do gminy. Teren jest uciążliwy, bo kruszony jest tam gruz, mieszkańcom to przeszkadza.

Radny Witold Perski stwierdził, że gminie potrzeba pieniędzy i nie będzie z nich rezygnowała. Uważa, że sprawę należy przedyskutować na klubach. Dobrze, że jest współpraca gminy ze Spółdzielnią, ale czy aż za takie pieniądze.

Radny Józef Łastowski zadał pytanie jaka jest wartość tego terenu.

Pan Witold Putyrski poinformował, że wartość tego terenu wg wyceny związanej z postępowaniem w przekształceniem z użytkowania wieczystego na własność wynosi 1.572.570,00 zł. Jeśli w planie teren ten jest przeznaczony pod budownictwo wielorodzinne, to dla gminy nie ma żadnej różnicy, kto ten teren będzie zabudowywał.

Pan Krzysztof Jaworski stwierdził, że w dalszej części pisma wnioskodawca napisał, że gmina także może skorzystać sprzedając dwie działki.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że na wymienionych dwóch działkach jest umieszczony śmietnik i są garaże.

Przewodniczący komisji podsumowując dyskusję ustalił, że na posiedzeniu w dniu 28 września, pan Burmistrz zaprosi zainteresowane strony czyli przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej i pana B. w celu ich wysłuchania i wypracowania opinii do tej sprawy. Wniosek przyjęto jednogłośnie, głosowało 9 radnych.

Ad. 7. Informacja o realizacji wniosków Komisji Gospodarczej.

Przewodniczący komisji odczytał wypracowane wnioski i udzielone na zgłoszone wnioski informacje.

Radny Robert Szukajło ponownie wnioskuje o rozważenie możliwości i zamontowania oświetlenia na osiedlu Kasprowicza.

Ad. 8. Bieżąca informacja o prowadzonych inwestycjach na terenie gminy.

Pan Witold Pytyrski stwierdził, że inwestycje na terenie gminy są prowadzone zgodnie z planem. Zaawansowanie jeśli chodzi o wydatki majątkowe wynosi 82,5 % , zadania są realizowane zgodnie za planem. Dzisiaj został otworzony przetarg na wykonanie parkingu przy ul. Wiosny Ludów. Jutro będzie przetarg na oświetlenie ulicy Reymonta. Nie ma żadnych niebezpieczeństw odnośnie wykonania zadań.

Przewodniczący komisji zadał pytanie odnośnie prac na ul. Kościuszki.

Pan Witold Putyrski stwierdził, że umowa z wykonawca jest umową dwuletnią. W pierwszym etapie realizacji miał być wykonany teren przed bankiem. Do końca czerwca przyszłego roku miała być sfinalizowana kolejna część

inwestycji. Wykonawca stoi na stanowisku, że do końca listopada całe zadanie zostanie wykonane. Z różnych przyczyn zadanie zostało przesunięte, chodziło o wykonanie betonowych elementów ochronnych wokół korzeni drzewa Platana, zadanie to nie było przewidziane. Jest potwierdzenie od wykonawcy, że do końca listopada Inwestycja zostanie zakończona. Inwestycja jest monitorowana, oficjalnie umowa z wykonawcą jest zawarta do końca czerwca przyszłego roku. Jest deklaracja |Spółdzielni Mieszkaniowej o dofinansowanie całego przedsięwzięcia do 100 tys. zł.

Ad. 9. Wolne wnioski i zapytania.

Radny Robert Szukajło zadał pytanie odnośnie ostatnich decyzji względem funkcjonowania HOW.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że jako gmina otrzymał od pełniącego obowiązki dyrektora MDK dwa pisma. W pismach poinformowano go, że została wypowiedziana umowa na dostawę prądu dla HOW, oraz że wypowiedziano umowę pracy pracownikowi, który nadzorował ten teren. Odbyło się spotkanie z inicjatywy pana starosty, w którym uczestniczyli: komendant HOW, Starosta, kierownik Wydziału Oświaty w Starostwie i pełniący obowiązki dyrektora MDK, burmistrz Trzcianki i pan E. Joachimiak. Rozmowa dotyczyła funkcjonowania HOW. W trakcie rozmowy okazało się, że w roku 2001 została podpisana umowa pomiędzy gminą a ZHP na użytkowanie tego terenu. Natomiast wszystkie koszty związane z utrzymaniem obiektu pokrywa HOW. Pan Starosta zaproponował aby odbyło się kolejne spotkanie w Trzciance. Gnina jest tylko stroną, która użyczyła teren, dlaczego HOW jest w strukturze MDK MKS, dlaczego jest podpisana umowa z energetyką. Gmina nie chce zmieniać umowy.

Radny Krzysztof Jaworski stwierdził, ze Harcerze i HOW zarabia na wynajmie firmom i osobom zewnętrznym a rachunki płaci MDK.

Przewodniczący komisji stwierdził, że także w HOW pracują Instruktorzy MDK. Nie za wszystkie rachunki płaci MDK tylko płaci za prąd.

Radny Robert Szukajło stwierdził, że sytuację należy unormować.

Burmiswtrz Trzcianki stwierdził, że temat nie jest wywołany przez Gminę.

Radny Krzysztof Jaworski zadał pytanie jakie plany ma gmina i co wpisuje do LGD.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że w tej chwili nie odpowie, wie, że sprawą zajmuje się pani Moraczyńska i poprosi ją o poinformowanie, co zostało zgłoszone.

Z uwagi na wyczerpany porządek posiedzenia Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Protokółowała | Przewodniczący komisji

Maria Boduszek | Tomasz Michał Tomczak