Protokół Nr 12/15

z posiedzenia Komisji Gospodarczej z dnia 12 października 2015 r.

Obecni członkowie komisji wg załączonej do protokołu listy obecności. Nieobecny na posiedzeniu radny Mariusz Łuczak. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Krzysztof Czarnecki Burmistrz Trzcianki,
2. Pan Witold Putyrski Kierownik Referatu,

Posiedzeniu przewodniczył radny Tomasz Michał Tomczak – przewodniczący komisji.

Ad. 1. Posiedzenie otworzył witając wszystkich zebranych radny Tomasz Tomczak.

Ad. 2. Przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia:

<u>Porządek posiedzenia:</u>

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 11/15 z posiedzeń komisji z dnia 28 września 2015 r.
4. Sprawy wniesione do komisji:
   1) pismo mieszkańców ul. Jaworowej dot. budowy ulicy,
   2) pismo Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance w sprawie wprowadzenia do opracowywanego projektu WPI na lata 2016-2023 zadania w zakresie budowy pływalni.
5. Informacja o realizacji wniosków Komisji Gospodarczej.
6. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący komisji poinformował, że głównie komisja została zwołana w celu wyrażenie opinii w sprawie udzielenia pomocy finansowej powiatowi czarnkowsko-trzcianeckiemu na przebudowę drogi powiatowej nr 1316P Straduń -Trzcianka, poinformował że do dnia 15 października Komisja Gospodarcza do tego tematu winna wyrazić swoje stanowisko. Dzisiaj komisja otrzymała do tego temat projekt uchwały.

Nikt do przedstawionego porządku nie wniósł uwag, porządek został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 9 radnych.

Ad 3. Przyjęcie protokołu nr 11/15 z posiedzeń komisji z dnia 28 września 2015 r.
Protokół Nr 11/15 z dnia 28 września 2015 r. został przyjęty jednogłośnie. Glosowało 9 radnych.

Ad. 4. Sprawy wniesione do komisji:

1) pismo mieszkańców ul. Jaworowej dot. budowy ulicy,

Przewodniczący komisji poinformował, że pismo jest typowym wnioskiem do budżetu. Komisja zajmie się analiza projektu budżetu na kolejnym tematycznym posiedzeniu.

2) pismo Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance w sprawie wprowadzenia do opracowywanego projektu WPI na lata 2016-2023 zadania w zakresie budowy pływalni.

Przewodniczący komisji poinformował, że pismo jest do wiadomości komisji i jest to typowy wniosek do WPI. Komisja zajmie się analizą wniosku na kolejnym tematycznym posiedzeniu. Poinformował, że w otrzymanym piśmie jest zapis, że Spółdzielnia Mieszkaniowa dysponuje bogatą dokumentacją dotyczącą kosztów budowy oraz eksploatacji takich obiektów w miastach podobnej wielkości jak Trzcianka. Wnioskuje o przedłożenie tej dokumentacji komisji.

Komisja wnioskuje o udostępnienie przez Spółdzielnie Mieszkaniową Lokatrorsko-Własnościową w Trzciance dysponującą w swoim posiadaniu bogatą dokumentację dotyczącą kosztów budowy oraz eksploatacji pływalni.

3) Zapoznanie się z projektem Uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Placu Pocztowego,

Pan W. Putyrski udzielił informacji do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Placu Pocztowego. Projekt ten był przedmiotem obrad Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Przedmiotem zainteresowania jest przede wszystkim Plac Pocztowy. Konsekwencje dla tego terenu, zwłaszcza w zakresie komunikacji są szersze. Na tym terenie w tej chwili nie obowiązuje żaden plan. Celem tego opracowania jest zagospodarowanie Placu Pocztowego, targowiska oraz uregulowania komunikacyjnego w szczególności od ul. Prostej do ul. Konopnickiej. W układ komunikacyjny także wejdą ronda, oraz zakres do ul. 27 Stycznia wraz z ul. Kozią. Wejdzie także ul. Chopina wzdłuż Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Nr 2 i przechodzi do ul. Orzeszkowej. Kolejny zakres będzie od ul. Orzeszkowej wzdłuż ciągu pieszego pomiędzy ul. Orzeszkową a ul. Konopnickiej i w kierunku południa ul. Konopnickiej, Bocznej oraz Krętej i teren przy banku PKO. Plan obejmuje obszar 14,8 ha. Przedmiotem planu będą rozwiązania przestrzenne na całym obszarze. Plan pozwoli do opracowania dokumentacji budowlanej rewitalizacji Placu Pocztowego. Na pewno pewne rozstrzygnięcia będą łatwiejsze jeśli dotyczyć będzie cmentarza wojennego- mauzoleum. Zmiany przeznaczenia na inne cele wymagają zmiany zagospodarowania planu. Rewitalizacja Placu jest przewidziana do sfinansowania z funduszy unijnych w latach 2018/2019, więc można się spodziewać, że będzie to końcówka roku 2017, będzie to rok do składania wniosku o dofinansowanie. Projekt ma być realizowany w ramach POSI są to projekty znaczone. Jeśli wniosek będzie spełniał wymogi formalne, to nie będzie miał żadnych konkurencji i pieniądze gmina otrzyma. Do roku 2018 powinna być skończona dokumentacja techniczna na rewitalizacje placu. Do tego czasu powinniśmy zdążyć i uchwalić plan zagospodarowania przestrzennego i opracować dokumentację techniczną. Koszt przygotowania planu wynosić będzie 40-50 tys. oczywiście jest przestrzegany tryb zamówień publicznych.

Radny Witold Perski zadał pytanie w imieniu mieszkańca czy można przywrócić ruch na ulicach Kręta, ul. Żeromskiego i Konopnickiej.

Pan W. Perski stwierdził, że ul. Żeromskiego jest drogą wojewódzką, i to do nich należy decyzja, sądzi, że nie ma specjalnych przeciwwskazań, ale to plan zagospodarowania wskazuje optymalny układ komunikacyjny, na dzisiaj trudno o tym mówić, ale w tej sprawie należy jeszcze poczekać.

4) Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej powiatowi czarnkowsko-trzcianeckiemu na przebudowę drogi powiatowej nr 1316P Straduń -Trzcianka,

Pan Burmistrz Trzcianki stwierdził, że temat jest kilkuletni, działania zostały podjęte jeszcze w poprzedniej kadencji. Projekt techniczny został wykonany w roku 2010, jest możliwość złożenia wniosku 50x50%. Starosta zwrócił się do gminy z wnioskiem o partnerską realizację zadania pn. „Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2020". Według wniosku udział własny beneficjenta finansowany byłby w układzie 50% powiat i 50 % gmina (po 1.503.834 zł). Droga jest zadaniem powiatu ale temat budowy ścieżki pieszo-rowerowej wywołany został przez gminę Trzcianka, proponuje aby w tym dofinansowaniu przekazać kwotę ok. 50 % dla budowy ścieżki pieszo-rowerowej w granicy 800 tys., zł. Taką propozycję, stanowisko należy złożyć do powiatu gdyż oni będą przygotowywali stosowne dokumenty na złożenie wniosku i chcą mieć informację jakie będzie wsparcie ze strony gminy Trzcianka. Należy mieć świadomość, że środki nie biorą się z powietrza ale należy z WPI przesunąć środki na współpracę z powiatem i idzie to w kierunku budowy obszarów wiejskich i prawdopodobnie z tej płaszczyzny będą te środki. Należy je przeznaczyć na budowę drogi od Trzcianki do Stradunia.

Radny R. Szukajło stwierdził, że ma dwa pytania czy starosta ma jakieś rozwiązania czy ma zapewnienie odnośnie realizacji tej inwestycji. Czy to jest początkowa faza tj. zwracanie się do województwa o dofinansowanie.

Pan Burmistrz Trzcianki stwierdził, że wnioski są przyjmowane do 30 października po złożeniu wniosków komisja je ocenia. Komisja jest powołana przez wojewodę. Komisja może ocenić pozytywnie albo go odrzucić.

Radny R. Szukajło stwierdził, że popiera pomysł budowy pętli.

Pan Burmistrz Trzcianki stwierdził, że jest po rozmowie ze Starostą, gdzie zostało ustalone, że zarząd powiatu przygotowuje stosowną uchwałę i stosowne dokumenty do złożenia wniosku, natomiast Stanowisko Komisji jest sygnałem na jakim pułapie finansowym zarząd będzie musiał przygotować wniosek, stwierdził, że zaproponował 800.000 zł, ale kwota zależeć będzie od Rady Miejskiej. Na tej podstawie Zarząd powiatu przygotuje wniosek, ale ze strony gminy jest obawa czy zdąży powiat wszystko przygotować.

Radny W. Perski zadał pytanie czy droga Straduń – Smolarnia jest taką pilną inwestycją. Budowa tej drogi pochłonie wszystkie środki, które są przeznaczone na budowę infrastrukturę wiejską. Zgadza się na budowę drogi do Stradunia, ale pomiędzy Straduniem a Smolarnią niekoniecznie.

Pan Burmistrz Trzcianki stwierdził, że wiadomość jaka wpłynęła do Urzędu Miejskiego o możliwości wsparcia zadań do 3 milionów zł, a dotyczy jednego wniosku złożonego przez gminę przez kolejne trzy lata i warunków jakie określają wsparcie i wnioski jakie są zgłaszane przez radnych i sołtysów. Można oczekiwać, że żaden wniosek nie zostanie zrealizowany gdyż nie otrzymuje wsparcia finansowego.
To zadanie, o którym mowa ma szanse otrzymania wsparcie gdyż łączy dwie miejscowości. Projekt łączy zadanie, które są już wykonane jak droga od drogi 180 do Smolarni, droga ta łączyła by pętle od strony ul. Gorzowskiej do Stradunia. Na to zadanie można otrzymać 50 % dofinansowania. Poprosił Radę Miejską o możliwość złożenia wniosku przez powiat gdyż może się okazać, że w okresie późniejszym można nie skorzystać z tego wsparcia. Uzasadnienie wniosku jest trudne, gdyż badania wykazały, że na drodze od drogi nr 180 do Smolarni jedzie 80 pojazdów na dobę, a na tej drodze może być o wiele mniej pojazdów. Z drugiej strony jest szansa dofinansowania.

Radny R. Szukajło stwierdził, że gminy udział w tym zadaniu jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej do Stradunia.

Pan Witold Putyrski stwierdził, że historia budowy drogi do Stradunia jest bardzo długa, pierwszy wariant obejmował wykonanie dokumentacji samej jezdni i taką dokumentację powiat wykonał. Były naciski i doprojektowana została ścieżka rowerowa od ul. Gorzowskiej do jeziora Logo wzdłuż drogi do Stradunia. Opracowano dokumentacje techniczną według której kosztorys inwestorski wynosi ok. 6 milionów zł. Z tego ścieżka rowerowa wynosi 1.745.361,18 zł. Harmonogram jest taki, że do 3 milionów powinien powiat dostać dofinansowanie z funduszy wojewódzkich. Według wniosku Zarządu udział własny beneficjenta finansowany byłby w układzie 50 % Powiat i 50 % Gmina (po 1.503.834 zł). Znając etap przygotowania tej dokumentacji, to nie ma żadnych szans aby powiat zdążył z tą dokumentacją. Powiat nie jest w stanie złożyć tego wniosku ze względu na czas. Składając wniosek trzeba mieć pozwolenie na budowę.

Stanowisko Komisji:
Komisja Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie wyraża opinię w sprawie udzielenia pomocy finansowej powiatowi czarnkowsko-trzcianeckiemu na przebudowę drogi powiatowej nr 1316P Straduń – Trzcianka w wysokości 800.000 zł , głosowało 8 radnych.

5) Wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Pastor Kościoła Zielonoświątkowego Zbór w Trzciance poinformował, że sprzedawana nieruchomość jest przeznaczona pod usługi sakralne. Na działce tej znajdowały się budynki przeznaczone do rozbiórki, obecnie znajduje się tam kościół i salki katechetyczne. Nieruchomość została przystosowana na potrzeby Kościoła. Poinformował, że wierni Kościoła działają na rzecz miasta w takim zakresie jaki im pozwala. Także co roku przygotowują paczki niespodzianki dla dzieci, w zeszłym roku przygotowali 200 paczek dla dzieci ze Szkoły Podstawowej Nr 2 w Trzciance. Kościół ma wiele możliwości aby działać na rzecz mieszkańców Trzcianki. Społeczność kościelna prosi pana Burmistrza i radnych o udzielenie jak najwyższej bonifikaty. Jako rada Kościoła podjęli taką zasadę, że nie tylko chcieć ale także robić pierwszy krok i wychodzić naprzeciw. Podziękował za uwagę.

Pan Burmistrz Trzcianki stwierdził, że wycena tej nieruchomości jest ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 127.720 zł, przy zastosowaniu 80 % bonifikaty cena zbycia wyniesie 25.544 zł. poinformował, że koszty opracowania planu poniósł Kościół.

Przewodniczący komisji stwierdził, że w pakiecie otrzymanych uchwał jest także projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości. W tej propozycji pan Burmistrz zaproponował 80 % bonifikatę przy sprzedaży tej nieruchomości. Przewodniczący komisji stwierdził, ze udzielenie bonifikaty 50 % będzie bonifikatą gdzie zbiegną się gdzieś propozycje obu stron.

Radny Robert Szukajło stwierdził, że nie chce wiązać dwóch bonifikat jakiej udzielić ma się dla nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości 50 %. Radni na pewno się zgodzą, że społeczność kościelna przekazuje ludziom różnych wartości. Jego zdaniem radni powinni przychylić się do zaproponowanej bonifikaty w wysokości 90 %.

Przewodniczący komisji stwierdził, że jeśli udzieli się bonifikaty 80 % to cena zbycia wyniesie 25.544 zł, Powiedział, że on proponuje bonifikatę w wysokości 90 %.

Pastor Kościoła stwierdził, że nie można ani być lepszym ani gorszym, należy być sprawiedliwym.

Komisja wnosi o udzielenie bonifikaty do 90 % w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego.

Pastor Kościoła podziękował radnym i zapewnił, że w wielu sprawach można liczyć na Kościół, który preferuje wartości chrześcijańskie.

Ad. 5. Informacja o realizacji wniosków Komisji Gospodarczej.
Przewodniczący komisji zapoznał zebranych z udzielonymi odpowiedziami na wypracowane wnioski na posiedzeniu komisji w dniu 28 września.

Radny Szukajło stwierdził, że w zgłoszonym przez niego wniosku nie chodziło mu o zrobienie dywanika na drodze od ul. Sikorskiego do ul Fredry, lecz zamontowanie tam oświetlenia.

Ad. 6. Wolne wnioski i zapytania.

Burmistrz Trzcianki prosi radnych o rozważenie jeszcze jednego posiedzenia Rady Miejskiej na dzień 29 października 2015. Posiedzenie będzie poświęcone WPI.

Nikt do zaproponowanego terminu nie wniósł uwag.

Przewodniczący komisji stwierdził, że 19 października odbędzie się kolejne posiedzenie Komisji, tematem posiedzenia będzie analiza projektów uchwał i WPI. Jeśli będzie taka konieczność komisja może zebrać się 26 października 2015 r.

Z uwagi na wyczerpany porządek posiedzenia Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Protokółowała | Przewodniczący komisji

Maria Boduszek | Tomasz Michał Tomczak