Protokół Nr 15/15

z posiedzenia Komisji Gospodarczej z dnia 16 listopada 2015 r.

Obecni członkowie komisji wg załączonej do protokołu listy obecności. Nieobecny na posiedzeniu radny Krzysztof Jaworski i Ryszard Wilant. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Krzysztof Czarnecki Burmistrz Trzcianki,
2. Pan Witold Putyrski Kierownik Referatu.

Posiedzeniu przewodniczył radny Tomasz Michał Tomczak – przewodniczący komisji.

Ad. 1. Posiedzenie otworzył witając wszystkich zebranych radny Tomasz Tomczak.

Ad. 2. Przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia:

<u>Porządek posiedzenia:</u>

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 14/15 z posiedzeń komisji z dnia 26 października 2015 r.
4. Zapoznanie się ze sprawozdaniami z działalności Burmistrza Trzcianki w spółkach gminnych.
5. Plany spółek gminnych na najbliższy okres.
6. Zapoznanie się z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Trzcianki na lata 2013-2020.
7. Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji:
   - Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej Trzcianki na temat propozycji tematów, jakimi powinna zająć się Rada Miejska Trzcianki w 2016 r.
8. Wolne wnioski i zapytania.
9. Zakończenie posiedzenia.

Radni przyjęli porządek posiedzenia przez aklamację.

Ad.3. Przyjęcie protokołu nr 14/15 z posiedzeń komisji z dnia 26 października 2015 r.

Protokół Nr 14/15 z 26 października 2014 r. został przyjęty w głosowaniu jednogłośnie. Głosowało 8 radnych.

Ad. 4. Zapoznanie się ze sprawozdaniami z działalności Burmistrza Trzcianki w spółkach gminnych.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że gmina w chwili obecnej ma 100 % udziałów w spółkach TTBS i ZIK. Także na poziomie 40 % gmina posiada udziały w spółce KOMBUD oraz udziały w spółce MEC. Spółki skończyły rok swojej działalności dodatnio. Spółka KOMBUD poczyniła starania odnośnie zakupu narzędzi do wywozy nieczystości stałych, i w związku z tym nie wpłynie do gminy dywidenda w wys. 6 tys. zł. Poinformował, że rozważa możliwości celowości utrzymania udziałów w spółce KOMBUD, gdyż gmina nie ma przy tej wysokości udziałów decydującego głosu przy podejmowaniu strategicznych działań tej spółki. Stwierdził, że wystosował pismo SMLW w Trzciance z zapytaniem czy nie są zainteresowani kupnem pozostałych udziałów w spółce MEC. Gmina Trzcianka ma tam śladowe udziały. Nie widzi możliwości do końca utrzymania udziałów w spółce MEC.

Przewodniczący komisji - z dokumentów wynika, że gmina poręczała spółce MEC kredyty, i że spółka spłaca te kredyty.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że gmina do 2019 r. jest gwarantem poręczenia. Obawia się, że po tym roku spółka ponownie będzie musiała zaciągnąć kredyt i zainwestować w system grzewczy. Obecny system ulega zużyciu.

Radny W. Perski zapytał, odnośnie spółki KOMBUD, jeśli gmina pozbędzie się udziałów w tej spółce, to jak to będzie skutkowało, bo nie będzie tam swojego przedstawiciela, jaki wpływ ma ten przedstawiciel w tej spółce.

Pan Witold Putyrski stwierdził, że przedstawiciele gminy wyznaczani przez pana Burmistrza są w dwóch osobach czyli on i pani Kasperczak. W skład Rady wchodzą jeszcze trzech przedstawiciele spółki KOMBUD. Rada ma duży wpływ na Zarząd spółki, gdyż go powołuje i odwołuje. Rada Nadzorcza nie może wydawać dyspozycji zarządowi, to jest sprawa zarządu. Do tej pory ta spółka wypłacała gminie dywidendę i wynosiła 6 tys. zł. Do wszystkich zadań, które gmina podpisuje z KOMBUDEM przeprowadza się przetarg w drodze zamówienia publicznego. Zarząd spółki może być powoływany tylko z udziałowców spółki, jest regulamin, który mówi, że pierwszeństwo w zbywaniu udziałów w spółce mają jego udziałowcy. Kiedyś był inwestor zainteresowany nabyciem udziałów większościowych. Współpraca z pozostałymi członkami Rady układa się poprawnie. Pozostałe udziały są rozbite przede wszystkich na pracowników spółki.

Radny W. Perski stwierdził, że mając w spółce udziały gmina jest lepiej postrzegana.

Pan W. Putyrski stwierdził, że ani sprzedaż udziałów, ani ich kupno nie jest dobrym interesem. Udziały w tej spółce są rozproszone. Na pewno trzeba zmienić regulamin zbywania udziałów, a rzucenie na rynek 40 % udziałów może spowodowa
trudności w ich zbyciu.

Radny Zygmunt Czarny stwierdził, że jeśli gmina pozbędzie się udziałów w tej spółce i kupi je ktoś obcy, to ludzie będą mogli stracić pracę.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że zawsze spółka KOMBUD zawsze musiała startować w przetargu. Rządzi prawo rynku.

Ad. 5. Plany spółek gminnych na najbliższy okres.

Pan Mariusz Kukuś Prezes spółki TTBS stwierdził, że spółka jest w 100 % spółką gminą. Walnym Zgromadzeniem jest Burmistrz, to on powołuje członków Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza powołuje Zarząd. TTBS administruje ok. 100 budynkami wspólnot mieszkaniowych gdzie jest 1000 mieszkań ma wybudowanych 7 bloków z 140 mieszkaniami. Sytuacja finansowa spółki jest stabilna i dobra, są perspektywy rozwoju. Ostatni budynek został wybudowany na ul. Kopernika. W roku 2009 został zlikwidowany Krajowy Fundusz Mieszkaniowy. Od 2 listopada 2015 r. BGK znowu dofinansowuje TTBS, w chwili obecnej jest pozwolenie na budowę i dokumentacja na drugi budynek przy ul. Kopernika. Pierwsza transza naboru jest od 1 listopada 2015 r. do 9 lutego 2016 r. jeśli nasza gmina zostanie zakwalifikowana, to latem 2016 r. zostanie rozpoczęta budowa. Zakończenie budowy nastąpiłaby w roku 2017, jest długa lista oczekujących na te mieszkania. Pismo w tej sprawie zostało napisane do p. Burmistrza we wrześniu z prośbą o ujęcie w planie budżetowym dofinansowanie budownictwa w TTBS. W poprzednich latach gmina Trzcianka dotowała takie budownictwo kwotą 700-800 tys. zł na budynek. TTBS prosił o kwotę 570 tys. zł. Pan Burmistrz jest przychylmy tej inwestycji, ale ma problem z dopięciem się budżetu na przyszły rok. Jeśli nie będzie pieniędzy na podniesienie kapitału spółki, to spółka i tak złoży wniosek i będzie się starać na uzyskanie tego kredytu. Poinformował, że TTBS ma ostatnią działkę budowlaną gdzie można postawić blok TTBS. Przy zasiedleniu bloków TTBS zwolniło się 45 mieszkań komunalnych. Takie są plany na dwa, trzy lata spółki.

Przewodniczący komisji stwierdził, że jeśli gmina przeznaczy środki to nie ma pewności że TTBS otrzyma kredyt z BGK.

Prezes TTBS stwierdził, że do 9 lutego jest nabór wniosków, a bank ma do końca kwietnia termin na podjęcie decyzji czy gmina otrzyma kredyt, czy też nie. Równie dobrze gmina może dać spółce środki na podwyższenie kapitału w I kwartale roku 2017. Poinformował, że będzie to bliźniaczy budynek jaki jest postawiony przy ul Kopernika.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że obyło się spotkanie w sprawie elewacji budynków przy ul. Kościuszki, właściciele zostaną poinformowani o kolorystyce swoich budynków. Budynek przy ul. Kopernika, sytuacja wygląda tak, że zostały zaplanowane środki na jego budowę budżet zamknął się deficytem 2.700.000,00 zł. Gmina jeszcze nie wykorzystała limitu odnośnie zaciągnięcia kredytu, może się okazać że będzie taka potrzeba w miesiącu grudniu. W miesiącu styczniu byłaby automatycznie nadwyżka budżetowa i można by tą nadwyżką przeznaczyć na budowę budynku komunalnego.

Pan M. Kukuś uzupełniając swoją wypowiedź stwierdził, że gmina może legalnie wesprzeć swoją spółkę podnosząc kapitał zakładowy, wnosząc grunt czy środki finansowe. Zadeklarował, że jeśli w miesiącu lutym, styczniu zostanie wpisane do budżetu zadanie pn. podniesienie kapitału zakładowego spółki, jeżeli spółka nie otrzyma kredytu to zapis w budżecie nie będzie zrealizowany, bo te pieniądze tylko idą na realizację nowego budynku.

Radny W. Perski zadał pytanie odnośnie budynku po internacie przy ul. Mickiewicza, czy jest możliwość jego wyremontowania na mieszkania. Jaka jest możliwość pozyskania środków zewnętrznych na ten cel.

Pan M. Kukuś stwierdził, że BGK ma program na dofinansowanie mieszkań socjalnych, noclegowni i komunalnych, maksymalna dotacja to 50 %, inwestorem ma być gmina, a wykonawcą może być TTBS.

Pan Burmistrz Trzcianki stwierdził, że kosztorys tego remontu opiewa na ok. 3,5 miliona zł. W programach tych muszą być zagwarantowane lokale użytkowe dla stowarzyszeń. Wsparcie może być do 50 %. Zastanawia się czy do nowych mieszkań można wpuścić wszystkich potrzebujących. W tym budynku po internacie są w chwili obecnej lokatorzy.

Pan M. Kukuś stwierdził, że w roku 2008 Powiat przekazał Gminie budynek po internacie, bo sam nie miał pomysłu na jego zagospodarowanie.

Radny Witold Perski stwierdził, że z perspektywy czasu gmina nie za dobrze zrobiła przyjmując ten budynek na stan, teraz ma go na głowie. Mieszkańcy widzą jak ten budynek niszczeje.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że był inwestor, który chciał przeznaczyć budynek na hotel pracowniczy, ale cała procedura go zniechęciła.

Radny Robert Szukajlo cieszy się, że w Trzciance jest zapotrzebowanie na budownictwo nowe TTBS. Jest daleki aby w pobliżu dworca w budynku po internacie zrobić mieszkania socjalne, dlatego, że jest to bardzo atrakcyjny teren. Jeśli jest zapotrzebowanie na mieszkania komunaln,e to pod tym kontem gmina winna się zająć i przystosować były internat przy ul. Mickiewicza . Odradza pójście w kierunku mieszkań socjalnych.

Przewodniczący komisji zadał pytanie czy pan Prezes spółki widzi możliwość budowania mieszkań na innych terenach w Trzciance.

Pan Mariusz Kukuś stwierdził, że spółka TTBS jest w 100 % własnością gminy i do tej pory było tak, że gmina wyznaczała miejsca, tam gdzie chciała. Stwierdził, że przekazał Burmistrzowi potencjalne miejsca pod budownictwo TTBS. Wskazane były lokalizacje przy ul. Wita Stwosza. Koszt budowy nowego budynku nie może być większy niż wartość odtworzeniowa ustalona przez Wojewodę, jest to kwota ok. 3.800 zł za metr kwadratowy. Jeśli ktoś zostawi mieszkanie komunalne do dyspozycji Burmistrza, to oni zapłacą mniej tj. za 50 metrowe mieszkanie w granicy 20 tys. zł. Jeśli nie zostawią mieszkania komunalnego to będzie to kwota w granicy 40 tys. zł.

Burmistrz Trzcianki stwierdził, że gmina posiada uchwałę o sprzedaży mieszkań na warunkach preferencyjnych. Kosztorys inwestorski budynku przy ul. Mickiewicza wychodzi ok. 2.900 zł. Może być tak, że kogoś by się tam wpuściło i dało mieszkanie z 95 % upustem. Tymi tematami będziemy zajmować się po przyjęciu budżetu na 2016 r. Stwierdził, że zastanawia się nad wypuszczeniem obligacji gminnych. Trzeba mieszkańcom sygnalizować, że chcemy na maksa pozyskać środki, bo w późniejszych latach nie będzie żadnych programów.

Ad. 6. Zapoznanie się z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Trzcianki na lata 2013-2020.

Pan Witold Putyrski stwierdził, że nowa ustawa o wspieraniu niektórych form pozwala na zaadoptowanie internatu przez TTBS. Nie rozumie różnicy pomiędzy budową nowego budynku a budową lokalu po internacie. Z punktu

widzenia ładu przestrzennego, którym się zajmuje Referat, może się zdarzyć, że budynek internatu ulegnie degradacji, jego zdaniem, lepiej przeznaczyć zamierzenia inwestycyjne na ten budynek. Nowa ustawa dopuszcza taką możliwość. Jest to temat do rozpatrzenia z punktu widzenia ładu przestrzennego. Ustawa nie przewiduje dofinansowania dla gmin, przewiduje dla TTBS i spółdzielni.

Pan M. Kukuś stwierdził, że tak, ale nie będzie można wprowadzić do tego budynku ludzi, którzy są w socjalu. Nowy budynek będzie kosztował 3 miliony, mieszkania po internacie też będą kosztowały 3 miliony.

Pan W. Putyrski odnosząc się do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Trzcianki na lata 2013-2020 stwierdził, że Rada Miejska w roku 2014 przyjęła uchwałą program. W programie tym 60 % są to dane demograficzne i opisowe. Najważniejsza część zaczyna się od strony 77 gdzie definiuje się obszary problemowe na terenie Trzcianki. Program ten powstał pod potrzeby programu Jessika na termomodernizację Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Nr 2 w Trzciance. Trzcianka została podzielona na trzy strefy jak centrum, turystyczna i przemysłowa. Firma opracowująca ten program odbyła konsultacje społeczne. W poszczególnych strefach były przewidziane projekty przewidziane do realizacji do roku 2020. Wykaz tych projektów znajduje się na str. 95. Zadanie termomodernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum nr 2 w całości zostało zrealizowane środkami z Jessiki. Inne zadania jak rewitalizacja budynku PKO, zagospodarowanie Placu Pocztowego, zmiana zagospodarowania budynku po internacie też została w tym programie przewidziana. Dostaje się dodatkowe punkty jeśli budynek jest realizowany w obszarze przewidzianym do rewitalizacji. Od 3 listopada br. obowiązuje nowa ustawa o rewitalizacji. Ustawa - zadanie, które łączy zagospodarowanie przestrzenne z pomocą społeczną. Też można wyznaczyć strefy, jest precyzyjnie opisana cała procedura postępowania przy tworzeniu nowego Planu Rewitalizacji. Jest furtka, która mówi, że do końca roku 2023 obowiązuje obecny zatwierdzony Plan. Jest dylemat, gdyż zadanie rewitalizacja Placu Pocztowego dofinansowane z funduszy POSI będzie się opierało na programie rewitalizacji. Na dzień dzisiejszy nie wiadomo, czy pod te zadanie będzie potrzebny nowy plan, czy stary będzie wystarczający. Na pewno stary plan wymaga aktualizacji też ze względu na koszty i daty. Opracowując nowy Program robi się podobne postępowanie jak przy opracowaniu planów zagospodarowania przestrzennego oraz potrzeba jest robienia wielu konsultacji. Także są pewne ograniczenia, co do powierzchni i co do ilości mieszkańców.

Radny Robert Szukajło stwierdził, że w planie firma NORDSTR jest podana jako firma szwedzka, a tak chyba nie jest. Stwierdził, że w planie na str. 82 nie jest wymieniony plac Pocztowy.

Przewodniczący komisji podsumowując przedstawione informacje stwierdził, że plan wymaga aktualizacji , zadał pytanie czy podczas aktualizacji potrzebne są także wszelkie uzgodnienia.

Pan W. Putyrski stwierdził, że należy się zapytać Naczelnego Dyrektora RDOŚ, ten plan był oceniany przez RDOŚ pod kątem oddziaływania na środowisko.

Ad. 7. Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji:
- Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej Trzcianki na temat propozycji tematów, jakimi powinna zająć się Rada Miejska Trzcianki w 2016 r.

Przewodniczący komisji przedstawił pismo Przewodniczącego Rady, pismo stanowi załącznik do protokołu. Komisja ustaliła, że na kolejnym posiedzeniu komisji wypracuje propozycje tematów, jakimi powinna zająć się Rada Miejska Trzcianki w roku 2016.

Ad. 8. Wolne wnioski i zapytania.

Radny Zygmunt Czarny podziękował panu Burmistrzowi Trzcianki za zrealizowanie zgłoszonego przez niego wniosku dot. uporządkowania wgłębienia w chodniku i przycięcie konarów drzew wiszących na lampie przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Trzciance. Poruszył sprawę terenu pomiędzy blokiem nr 8 na osiedlu Słowackiego a budynkiem przy bloku TTBS nr 4 przy ul. Słowackiego, stwierdził, że po deszczu na tym terenie tworzy się duża kałuża wody, poprosił o jej zlikwidowanie.

Obecny na posiedzeniu Prezes TTBS stwierdził, że w planach ustali kogo wymieniony teren jest własnością , sprawą się zajmie.

Ad. 9. Zakończenie posiedzenia.

Z uwagi na wyczerpany porządek posiedzenia Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Protokółowała Przewodniczący komisji

Maria Boduszek Tomasz Michał Tomczak