P r o t o k ó ł Nr 6/15

z posiedzenia Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi z 22 kwietnia 2015 r.

Posiedzenie komisji odbyło się w sali USC Urzędu Miejskiego Trzcianki w godzinach od 11^{00} do 15^{00}.

W posiedzeniu udział wzięli:

1) członkowie komisji, zgodnie z załączoną listą obecności,
2) Pan Henryk Wojczyński główny specjalista Oddziału Terenowego Poznań Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobami w Pile,
3) Pan Wiesław Łyczykowski kierownik biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Czarnkowie,
4) Pan Mariusz Łuczak przedstawiciel Izby Rolniczej,
5) pani Agnieszka Ciemachowska Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi,
6) pan Krzysztof Czarnecki Burmistrz Trzcianki.

Ad 1) Otwarcie posiedzenia.
Spotkanie otworzył, witając wszystkich obecnych, i prowadził Przewodniczący Komisji pan Wincenty Kilian.
Następnie zaproponował, poniższy porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu nr 5/15 z 23.03.2015 r.
3. Spotkanie z przedstawicielami: Izb Rolniczych, Agencji Nieruchomości Rolnych i Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
4. Analiza materiałów na sesję.
5. Sprawy wniesione do komisji.
6. Wnioski komisji.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Radni nie mieli uwag. Porządek przyjęto przez aklamację.

Ad 2) Zatwierdzenie protokołu nr 5/15 z 23.03.2015 r.
Protokół nr 5/15 z 23.03.2015 r. zatwierdzono w głosowaniu: za 7, przeciw 0, wstrzymujących 0.

Ad 3) Spotkanie z przedstawicielami: Izb Rolniczych, Agencji Nieruchomości Rolnych i Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Na wstępie dyskusji głos zabrał pan H. Wojczyński, reprezentujący Agencję Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu, wyjaśniając, że jest pracownikiem Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, która istnieje od 1.01.2014 r., natomiast filia Agencji, w poprzednim kształcie, została zlikwidowana.
Poinformował, że Sekcja zajmuje się przede wszystkim sprzedażą nieruchomości rolnych, umowami dzierżaw oraz nadzorem właścicielskim. Sprawy decyzyjne będą prowadzone w Poznaniu, a Sekcja nie będzie zwiększać zatrudnienia, ani przyjmować nowych pracowników w miejsce odchodzących na emeryturę. W województwie wielkopolskim są cztery takie Sekcje.
Następnie przedstawił zasoby gminy Trzcianka wg stanu na kwiecień 2015 r. stwierdzając między innymi, że do zasobów Agencji przejęto 7.400 ha, a pozostało 1713 ha. Powierzchnia rozdysponowana 6.985 ha, czyli 95% przejętego areału. Działek wolnych jest ok. 308 ha. Dane szczegółowe przedłożył do niniejszego protokołu na piśmie, informując również, gdzie większe nieruchomości do zagospodarowania są położone na terenie gminy Trzcianka (obręb Stobna, Radolina, Runowa, Biała). Wdrażane są również procedury sprzedaży nieruchomości dzierżawionych na wnioski rolników indywidualnych. Około 20 % zasobów to tzw. nietrwale zagospodarowanie – dzierżawy, dożywotnie użytkowanie. Są również nieruchomości użytkowanie zgodnie z prawem wodnym – jeziora.
Kontynuując wypowiedź pan H. Wojczyński poinformował, o zamianach przepisów z lutego 2014 r. dotyczących zasad dzierżawy nieruchomości. Dzierżawa może być wydłużona nawet do sześciu lat, a w sytuacjach określonych może być wydłużona nawet do 10 lat.
Informując o zasadach sprzedaży stwierdził, że zgodnie z przepisami ustawy oraz zarządzeniami prezesa, nieruchomości o powierzchni powyżej 1 ha sprzedawane są w pierwszej kolejności w przetargu ograniczonym na poszerzenie gospodarstw rodzinnych. W przypadku braku chętnych kolejny przetarg nieograniczony jest za ta samą cenę. Agencja może w kolejnych przetargach, w ciągu 6 miesięcy, obniżać ceny, o ile nieruchomości nie znajdą nabywców.

Na prośbę przewodniczącego Komisji, wyjaśnił zasady sprzedaży nieruchomości z prawem pierwokupu dla dzierżawców stwierdzając, że dzierżawa musi trwać przynajmniej 3 lata i jeżeli stan prawny nieruchomości rolnej jest jasny, i nieobjęta jest żadnymi roszczeniami, to można taką nieruchomość sprzedać, w ramach pierwszeństwa dzierżawcy, po zebraniu dokumentacji i wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę. Warunki preferencyjne utrzymane są nadal w wysokości 10% od wartości umowy notarialnej, z okresem spłaty 15 lat, oprocentowanie zgodnie z ogłoszeniem w komunikacie komisję europejską. Nieruchomość jest wyceniana przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego zgodnie z zamówieniami publicznymi. Możliwość pierwokupu nieruchomości ma Agencja, jeżeli nie upłynęło 5 lat od jej nabycia.
Następnie wyjaśnił zasady odkupu nieruchomości rolnych powyżej 1 ha rolnych za cenę sprzedaną stwierdzając, że jest to możliwe w ciągu 5 lat, a przy przetargach ograniczonych w ciągu 10 lat, od nabycia nieruchomości. Przedstawił również ograniczenia odkupu nieruchomości wynikające z przepisów prawa, a następnie poruszono temat bezumownego korzystania z gruntów Agencji.
Kończąc pan H. Wojczyński poinformował, że zasobami mieszkaniowymi zajmuje się Sekcja w Naramowicach.

Pan W. Łyczykowski kierownik biura Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Czarnkowie na wstępie swojej wypowiedzi przedstawił strukturę organizacyjną Agencji począwszy od Centrali ARiMR, poprzez Oddziały Regionalne w poszczególnych województwach, a następnie Oddziały Powiatowe. Biuro Powiatowe ARiMR w Czarnkowie powstało w 2002 r., a w grudniu 2002 rozpoczęto powszechną akcję kolczykowania bydła. Od 2004 r. przyjmowane są pierwsze wnioski o dopłaty bezpośrednie.
Generalnie biuro powiatowe działa w trzech obszarach:
- płatności bezpośrednie i płatności związane z programem rozwoju obszarów wiejskich, czyli dopłaty do terenów o niekorzystnych warunkach gospodarowania,
- program identyfikacji i rejestracji zwierząt,
- współpraca z Izbami Rolniczymi, Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego, Państwową Inspekcją Weterynaryjną, samorządami oraz prowadzenie szkoleń.
Przedstawiając prace biura zwrócił uwagę, że w roku bieżącym przedłużono okres przyjmowania wniosków do 15 czerwca br. Dotychczas przyjęto ok. 700 wniosków na planowane ok. 3.500. Poruszył temat związany z wypełnianiem

wniosków, który w tym roku uległ radykalnej zmianie w związku z przepisami unijnymi tzw. zazielenienia (greening) i dobrej organizacji pomocy w tym zakresie przez pracowników ODR. Następnie wyjaśnił zasady i stawki otrzymania płatności na zazielenienie oraz możliwości otrzymania płatności dodatkowej dla rolników, którzy mają nie więcej niż 30 ha gruntów rolnych, płatności tzw. zwierzęcej dla hodowców krów i młodego bydła, po spełnieniu również określonych kryteriów.
Pan W. Łyczykowski poinformował również, że żadna z gmin w naszym powiecie nie jest wytypowana do kontroli metodą teledetekcji, poza standardowymi kontrolami prowadzonymi przez biuro kontroli z Oddziału Regionalnego. Zwrócił uwagę na dobrą współpracę z Powiatowym Biurem Pracy, której efektem jest zatrudnianie stażystów oraz praktykantów studiujących bardzo przydatnych w pracy biura.
Kończąc podkreślił, że środki unijne są trudne do uzyskania, wymagają dużego zaangażowania, wiedzy i zachodu w pozyskiwaniu różnego typu dokumentów. Dobrze, że wymaga się coraz mniej zaświadczeń, które zastępowane są oświadczeniami, ale są to jeszcze zbyt małe ułatwienia.
Na prośbę Przewodniczącego komisji Pan W. Łyczykowski poruszył temat rent strukturalnych, które były przyznane niezgodnie z przepisami, informując, że na naszym terenie nie było takich przypadków, a był to dobry program w latach 2007-2013, który polegał na przekazywaniu gospodarstwa młodemu rolnikowi w zamian za rentę strukturalną. Młody rolnik mógł składać wnioski o premię rzędu od 50 – 70 tys. zł. Obecnie na lata 2014-2020 nie ma założeń do rent strukturalnych.
Wyjaśniając zasady wymogu, tzw. zazielenienia, wyjaśnił, że muszą być spełnione elementy:
- utrzymania trwałych użytków zielonych,
- stosowania zmianowania,
- stosowanie stref ekologicznych (5% gruntów rolnych objęte strefą ekologiczną).

Odpowiadając na pytanie pani A. Ciemachowskiej czy przyjmując wnioski o dopłaty weryfikowany jest stan prawny nieruchomości rolnej, pan W. Łyczykowski odpowiedział, że ustawa o płatnościach bezpośrednich mówi, że uprawnienia do płatności bezpośredniej ma użytkownik, nie ma tu roli tytuł prawny. Rolnik składając wniosek o płatności robi to na własną odpowiedzialność. Okres pięcioletni liczy się od wpływu płatności na konto.

Radny M. Łuczak, jako przedstawiciel Izby Rolniczej, poinformował, że kadencja w tym roku się zakończyła z dniem 30 marca i odbędą się wybory 31 maja 2015 r. Z naszego terenu może być wybranych dwóch radnych, a wybory najprawdopodobniej odbędą się w Siedlisku. Udział w wyborach ma osoba mająca minimum ha gruntu i płaci podatek rolny. Radny Izby Rolniczej brali udział w przetargach przeprowadzanych przez Agencje Nieruchomości Rolnych oraz uczestniczą w komisjach przy szacowaniu szkód łowieckich.

Ad 4) Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej.
Komisja zapoznała się z projektami uchwał:

a) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzcianka na lata 2015-2030.
b) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok.

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, że wieloletnia prognoza finansowa urealnia na dzień dzisiejszy wydatki bieżące, przed dyskusją nad wieloletnim planem inwestycyjnym, aby radni znali faktyczne możliwości inwestycyjne gminy. Kolejne zmiany dotyczą przesunięć wydatków na niektóre inwestycje a pozostałe zmiany są przesunięciami wewnętrznymi. Zaplanowano kwotę 2.000 zł na usunięcie tam zbudowanych przez bobrów w Trzciance, kwotę 20.400 na projekt techniczny budowy dróg Jesionowej, Jarzębinowej, Jaworowej oraz ul. Chopina, której nie pokazano w uzasadnieniu. ZIK wykona modernizację kanalizacji jeszcze w tym roku, a po stornie gminy będzie wykonany projekt techniczny i chodniki. Projekt techniczny drogi w Siedlisku dotyczy drogi naprzeciwko Zespołu Szkół. Ścieżka projektowana wspólnie z powiatem od jeziora Logo do Stradunia w kierunku Smolarni do drogi 180 w kierunku Trzcianki, ale równolegle projektowana jest ścieżka łącząca jezioro Sarcz za jeziorem Logo i jest to kwota na projekt 28.000 zł. W gospodarce mieszkaniowej zaplanowano środki na remont zadaszenia targowiska miejskiego. Dochody z targowiska pozwalają na taki remont i są to środki z opłat. Pozostałe zmiany to przeniesienia wewnętrzne. Kwota 2.500 zł na projekt przebudowy instalacji cieplnej w Przedszkolu Nr 2. Zgodnie z Programem Przeciwdziałania Narkomanii zaplanowano 15.000 zł na realizację programu.

Pani A. Ciemachowska wyjaśniła, że wcześniej było to zaplanowane, jako dotacja, a obecnie proponuje się zapisać jako usługa gdyż są większe możliwości działania.

Burmistrz K. Czarnecki kontynuując stwierdził, że kwota w gospodarce odpadami była zaplanowana, ale podzielono ją na dwa zadania. Jedna kwota jest przeznaczona na rekultywację składowiska a druga kwota na zarządzanie tym składowiskiem. Zaplanowano 30.000 zł na remont elewacji budynku Muzeum. W kulturze fizycznej zabezpieczono środki, w związku z wnioskiem sołectwa Biernatowo do Urzędu Marszałkowskiego w sprawie budowy siłowni zewnętrznej. Podobny wniosek złożyło również sołectwo Biała na budowę placu zabaw. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie. Przychody budżetu to kwota, która pozwala zbilansować ten budżet.
Na zapytanie radnego Z. Czarnego Burmistrz wyjaśnił powody likwidacji składowiska i konieczności przeznaczania środków na jego rekultywację. Następnie pani A. Ciemachowska wyjaśniła temat naliczenia opłat za wywóz odpadów komunalnych z ogrodów działkowych.

Innych uwag do uchwał nie było. Przewodniczący komisji prosił o wyrażenie opinii poprzez głosowanie.
Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzcianka na lata 2015-2030 pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.
Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

c) Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów.

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, że przy konstruowaniu budżetu założono zaciągnięcie zobowiązań w celu zbilansowania budżetu. W związku z tym, że są opóźnienia z płatnościami za zrealizowane zadania, oraz zmniejszenie środków na oświatę i dożywianie, dla zabezpieczenia pewności wykonania budżetu jest potrzeba zaciągnięcia kredytu, z tym że będą wydatki pilnowane, tak aby nie brać kwoty ponadto ile jest niezbędne. Jest to zabezpieczenie budżetu.

Radni nie mieli uwag. Przewodniczący komisji prosił o wyrażenie opinii poprzez głosowanie.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

d) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/358/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia oświatowych jednostek budżetowych, które gromadzą dochody na wydzielonym rachunku, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia, sposobu i trybu sporządzania planu finansowego, dokonywania zmian w tym planie i ich zatwierdzania zmienionej uchwałą Nr LXVI/502/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/358/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia oświatowych jednostek budżetowych, które gromadzą dochody na wydzielonym rachunku, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia, sposobu i trybu sporządzania planu finansowego, dokonywania zmian w tym planie i ich zatwierdzania.

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, że uchwała dotyczy mieszkań, które znajdują się w budynkach szkolnych. Mieszkania te zostaną przekazane pod zarząd dyrektorom szkół, czynsz będzie płacony do jednostki. W Przedszkolu Nr 4 jest również mieszkanie.

Komisja zapoznała się z projektem. Radni nie mieli uwag.

e) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/21/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok, zmienionej uchwałą Nr VII/50/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/21/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok.

Pani A. Ciemachowska wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy środków, które były przeznaczone w rezerwie na realizację programów profilaktycznych z przeznaczeniem na dotacje, będą realizowane w tej samej formie, ale rozszerzonej, że można zlecać usługę wybranemu podmiotowi.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

f) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXIII/482/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014-2016.

Radni nie mieli uwag.
Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

g) Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w obrębie geodezyjnym Siedlisko.

Radni nie mieli uwag.
Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 5 radnych. Nie głosował M. Łuczak.

h) Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy 27 Stycznia.

Radni uwag nie mieli.
Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

i) Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LIV/491/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/437/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie konkursu „Piękna Wieś" i zasad jego przeprowadzania.

Radni nie mieli uwag.
Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

j) Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXIV/333/2001 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie udostępnianie nieruchomości komunalnych w celu umieszczania reklam, zmienionej uchwałą Nr XL/274/05 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/333/2001 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie udostępnianie nieruchomości komunalnych w celu umieszczania reklam.

Radni nie mieli uwag. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

Ad 5) Sprawy wniesione do komisji.
Przewodniczący Komisji poinformował, że w związku z pismem Przewodniczącego Rady i planem pracy Rady Miejskiej na miesiąc kwiecień br. przygotował projekt propozycji Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi tematów, jakie miałyby być przedmiotem współpracy gminy Trzcianka z powiatem czarnkowsko-trzcianeckim.
Kserokopię propozycji rozdano radnym do zapoznania, jak w załączeniu do protokołu.
Po dyskusji nad ww. propozycjami, wysłuchaniu wyjaśnień pani A. Ciemachowskiej dot. wydawania pozwoleń na wycinkę drzew, procedury usuwania drzew, naliczania cen za wycięte drzewa, Przewodniczący Komisji zobowiązał się przedstawić na sesji następujące propozycje:
- w związku z dużą ilością bobrów na terenie gminy Trzcianka i szkodami, jakie wyrządzają na rowach, a w konsekwencji na uprawach rolnych Komisja proponuje uprościć procedury związane z usuwaniem drzew i krzewów na rowach i w ich pobliżu;
- w zamian za usuniecie drzew, proponuje się nasadzenia z naciskiem na drzewa mogące stanowić pożytek dla pszczół.

Burmistrz Trzcianki poinformował, że jest opracowywany zrównoważony plan rozwoju przewozów pasażerskich na kolei, ale równolegle trwają prace nad przewozami autobusowymi. Od 2017 r. jednostka samorządowa będzie ogłaszała przetarg na przewozy pasażerskie i w naszym przypadku opracować program i ogłosić przetarg będzie musiał powiat. Jest zagrożenie i są obawy, że linie mniej rentowne nie będą miały takich przewozów zapewnionych. Oprócz linii kolejowej nie będziemy mieli dowozów autobusowych szczególnie na wsiach. Taki temat powinien być przedmiotem dyskusji, w jaki sposób opracować program przewozów (ilość przystanków, trasy przewozów, realizacja ulg na przejazdy itp.), bo wieś może na tym jeszcze bardziej stracić.

Pani A. Ciemachowska poinformowała, że od kilku lat bardzo dobrze funkcjonuje realizacja, wspólnie z powiatem i gminami naszego powiatu, programu w zakresie usuwania azbestu. Gmina na ten cel przeznaczyła 25.000 zł, a przetarg zbiorczy realizuje powiat dla wszystkich gmin, ponadto powiat występuje o dodatkowe środki do Marszałka Województwa.

Ad 6) Wnioski komisji.

1) Komisja wnioskuje o wyrównanie różnicy pomiędzy asfaltem a studzienkami na ulicy Grunwaldzkiej (od wyjazdu z Kopernika w kierunku Piły). Powstałe w ten sposób dziury uszkadzają pojazdy.
2) Usunąć drzewo ograniczające widoczność kierowcom wyjeżdżającym z ulicy Powstańców Wielkopolskich w kierunku Piły w celu poprawienia bezpieczeństwa ruchu.
3) Komisja wnioskuje, aby Straż Miejska dokonała oglądu nieruchomości, obecnie niezamieszkałej, po zmarłym w miejscowości Biała (Koreańczyk), i nakazała obecnemu spadkobiercy p. Homeniuk zabezpieczenie tej nieruchomości przed dostępem osób postronnych, gdyż zagraża ona ich bezpieczeństwu.

Ad 7) Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za aktywny udział i zamknął posiedzenie komisji.

Protokolant	Przewodniczący Komisji
Marzena Domagała	Wincenty Kilian