RPI.6840.52.2016.AS

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
1	**Miasto Trzcianka** (ul. gen. Wł. Sikorskiego)	31	**2253/1**	0,1061 ha	Bi	**219.997,80 zł brutto** + koszty przygotowania do sprzedaży 167,00 zł	PO1T/00009808/4
	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub studium oraz opis nieruchomości: Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium działka przewidziana jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ozn. symb. P) oraz tereny usług (U). Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowy teren użytkowany jest jako parking. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działy III i IV księgi wieczystej PO1T/00009808/4, nie wykazują żadnych wpisów, wzmianek lub ostrzeżeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości. Działka objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2019 r. Zgodnie z art. 678 § 1 kodeksu cywilnego, w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy. Powyższe oznacza, że umowa dzierżawy nie kończy się z chwilą sprzedaży nieruchomości, zmienia się jedynie jedna ze stron umowy dzierżawy (nabywca wstępuje w miejsce zbywcy).						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 29 października 2016 r.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń UMT (**od dnia 16 września 2016 r. do dnia 8 października 2016 r.**) **.**

Trzcianka, dnia 16 września 2016 r.

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof Czarnecki*