

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA	3
1.1. Zespół projektowy.....	3
1.2. Oświadczenie Projektanta	4
1.3. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	5
2. CZĘŚĆ OGÓLNA	11
2.1. Przedmiot opracowania	11
2.2. Zleceniodawca.....	11
2.3. Jednostka projektowa	11
2.4. Cel opracowania.....	11
2.5. Podstawa opracowania	11
2.6. Wykaz podstawowych aktów prawnych i norm.....	12
2.7. Podstawowy zakres inwestycji.....	13
2.8. Projektowane parametry techniczne.....	13
2.9. Opis zagospodarowania terenu w otoczeniu inwestycji.....	14
2.10. Opis zagospodarowania obszaru objętego inwestycją w stanie istniejącym.....	14
2.11. Wpływ inwestycji na środowisko	14
2.12. Ochrona konserwatorska	14
2.13. Wpływ eksploatacji górniczej.....	14
2.14. Zieleń istniejąca	15
3. BRANŻE TOWARZYSZĄCE	16
3.1. Istniejące uzbrojenie terenu.....	16
3.2. Projektowane uzbrojenie terenu	16
3.3. Odprowadzenie wód opadowych.....	16
4. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	17

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	18
5. CZĘŚĆ TECHNICZNA – BRANŻA DROGOWA	18
5.1. Opis trasy w planie	18
5.2. Opis trasy w przekroju podłużnym.....	18
5.3. Opis trasy w przekroju poprzecznym.....	18
5.4. Nawierzchnia dróg wewnętrznych	19
5.5. Opaska	19
5.6. Alejka.....	19
5.7. Zieleń.....	20
5.8. Krawężniki i obrzeża.....	20
5.9. Roboty ziemne.....	20
6. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	21
7. PLAN BIOZ.....	22
7. UZGODNIENIA.....	29
7.1. Wykaz opinii, decyzji, uzgodnień	29
7.2. Kopie opinii, decyzji, uzgodnień	30

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA

1.1. Zespół projektowy

Projektant (branża drogowa): *mgr inż. Rufin JARKA*

Opracował (branża drogowa): *mgr inż. Rufin JARKA*

Sprawdzający (branża drogowa): *inż. Adam CHMIELEWSKI*

Trzcianka, wrzesień 2016 r.

1.2. Oświadczenie Projektanta

Trzcianka, wrzesień 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

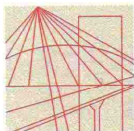
OŚWIADCZAMY,

że projekt budowlano - wykonawczy branży drogowej dla tematu „**Rozbudowa cmentarza komunalnego – etap II**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z umową oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
Projektant branży drogowej:
mgr inż. Rufin JARKA

.....
Sprawdzający branży drogowej:
inż. Adam CHMIELEWSKI

1.3. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-199/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Rufin Antoni Jarka

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 07 stycznia 1983 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0294/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Rufin Antoni Jarka jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

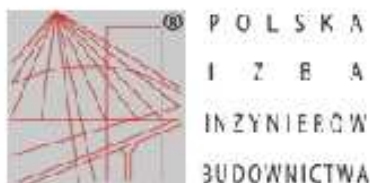
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan Rufin Antoni Jarka
64-700 Czarnków, ul. Sikorskiego 38/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SSW-U6P-2N3 *

Pan Rufin Antoni Jarka o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0068/13

adres zamieszkania ul. Sikorskiego 38/5, 64-700 Czarnków

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

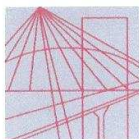
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-14 roku przez:

Włodzisław Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-277/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Adam Roman Chmielewski

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 28 lutego 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0231/POOD/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Roman Chmielewski jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

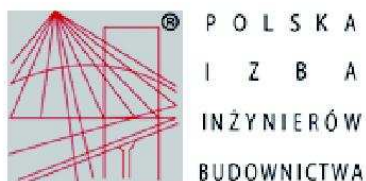
Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Adam Roman Chmielewski
62- 400 Słupca, os. Róża 27 A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-987-GEK-Z81 *

Pan Adam Roman Chmielewski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0152/07

adres zamieszkania Róża 27 a, 62-400 Słupca

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-23 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

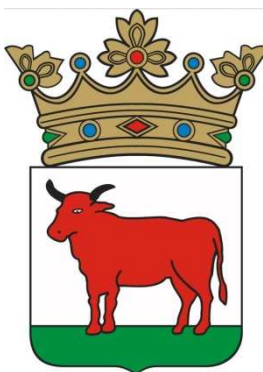


2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy dla tematu: **„Rozbudowa cmentarza komunalnego w Trzciance – etap II”**. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim , na obszarze Miasta Trzcianka.

2.2. Zleceniodawca



Gmina Trzcianka
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka

2.3. Jednostka projektowa

Zakład Usług Technicznych PROSBED s.c.
os. Słowackiego 22/9
64-980 Trzcianka

2.4. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlano - wykonawczego określającego technologię oraz zakres rozbudowy dróg wewnętrznych i alejek na obszarze cmentarza komunalnego w Trzciance oraz uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień.

2.5. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej dla tematu: **„Rozbudowa cmentarza komunalnego w Trzciance – etap II”** jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Trzcianka a Zakładem Usług Technicznych PROSBED s.c.

Materiały, na których oparto się podczas prac projektowych to:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr XIX/149/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego,
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- ogólna inwentaryzacja elementów znajdujących się na terenie planowanej inwestycji,
- obowiązujące przepisy prawne i techniczne,
- spotkania i uzgodnienia robocze pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową.

2.6. Wykaz podstawowych aktów prawnych i norm

Poniższy spis zawiera podstawowe akty prawne i normy zastosowane lub cytowane w dokumentacji:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Komentarz do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Część I – Wprowadzenie. Część II – Zagadnienia techniczne. „Transprojekt – Warszawa” 2000 i 2002 r.,

- Katalog powtarzalnych elementów drogowych część I i II, Centralne Biuro Projektowo Badawcze Dróg i Mostów „Transprojekt – Warszawa”, Warszawa 1979 r.,
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Instytut Badawczy Dróg i Mostów. Warszawa 1997 r.,
- Norma PN-S-02205:1998 „Drogi samochodowe – Roboty ziemne – Wymagania i badania”,
- Pozostałe normy zgodne z SST.

2.7. Podstawowy zakres inwestycji

Opracowanie dokumentacji projektowej branży drogowej pod nazwą: **„Rozbudowa cmentarza komunalnego w Trzciance – etap II”** obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- makroniwelacja i plantowanie terenu po wykonanej wycince drzew i karczowaniu pni,
- budowę dróg wewnętrznych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej bezfazowej,
- budowę opasek utwardzonych o nawierzchni z betonowych prefabrykatów ażurowych 40x60 cm,
- budowę alejek pieszych o nawierzchni z kruszywa łamanego kamiennego,
- założenie części zielonych,

2.8. Projektowane parametry techniczne

Projektowana inwestycja została zaprojektowana z wykorzystaniem następujących parametrów technicznych:

- kategoria administracyjna: droga wewnętrzne,
- szerokość dróg: 3,00 do 3,50 m,
- szerokość opaski: 1,00 m,
- szerokość alejek pieszych: 2,00 m,
- szerokość pasów zieleni: 0,00 do 3,00 m
- odwodnienie: powierzchniowo,

2.9. Opis zagospodarowania terenu w otoczeniu inwestycji

Projektowana rozbudowa cmentarza zlokalizowana jest na terenie leśnym i sąsiedztwie obecnego cmentarza komunalnego przy ul. Wspólnej w Trzciance. W otoczeniu inwestycji znajdują się grunty uprawne i leśne. Ponadto po drugiej stronie ul. Wspólnej teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i magazynową, teren częściowo zagospodarowany. Obszar objęty niniejszym projektem nie znajduje się w obszarach będących pod ochroną środowiskową ani konserwatorską.

2.10. Opis zagospodarowania obszaru objętego inwestycją w stanie istniejącym

W istniejącym stanie na obszarze objętym inwestycją zlokalizowany jest las, który należy wykarczować. Aktualnie obszar ten nie jest w żaden sposób uzbrojony w urządzenia i sieci podziemne i naziemne.

2.11. Wpływ inwestycji na środowisko

Rozbudowa cmentarza przy ul. Wspólnej w m. Trzcianka nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko oraz teren przyległy, a oddziaływanie ograniczy się do obszaru objętego inwestycją. Projektowana sieć dróg wewnętrznych i alejek będzie służyć głównie dla ruchu pieszego.

W trakcie wykonywania robót, w miarę możliwości należy stosować środki umożliwiające ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, a prace powodujące emisję hałasu należy prowadzić w porze dziennej.

2.12. Ochrona konserwatorska

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze ochrony konserwatorskiej oraz w rejonie planowanej inwestycji nie występują zabytki archeologiczne oraz zabytki nieruchome.

2.13. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

2.14. Zieleń istniejąca

Na terenie objętym planowaną inwestycją znajduje się las który należy wykarczować. Projekt wycinki drzew stanowi odrębny tom opracowania.

3. BRANŻE TOWARZYSZĄCE

3.1. Istniejące uzbrojenie terenu

W obrębie planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie cmentarza komunalnego w Trzciance nie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu.

3.2. Projektowane uzbrojenie terenu

W ramach opracowania wykonane zostaną sieci uzbrojenia terenu. Planuje się wykonanie sieci wodociągowej z punktami czerpalnymi oraz oświetlenie uliczne, w celu zapewnienia komfortu osobom przebywającym na cmentarzu.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych dróg realizowane będzie powierzchniowo poprzez odpowiednie pochylenie poprzeczne i podłużne zapewniające sprawne odprowadzenie wody na przyległy teren.

4. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Rys. 1	<i>Plan orientacyjny</i>	skala 1 : 10 000
Rys. 2	<i>Plan zagospodarowania terenu</i>	skala 1 : 500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

5. CZĘŚĆ TECHNICZNA – BRANŻA DROGOWA

5.1. Opis trasy w planie

Dokumentacja projektowa dla tematu: „**Rozbudowa cmentarza komunalnego w Trzciance – etap II**” obejmuje swoim zakresem budowę dróg wewnętrznych wraz z opaskami utwardzonymi i alejkami z gysu. Łączna długość tras wynosi 498,15 m.

Geometrię trasy w planie oraz rozwiązania sytuacyjne przedstawiono na Rys 2 „Plan zagospodarowania terenu”.

5.2. Opis trasy w przekroju podłużnym

Niweletę dróg wewnętrznych zaprojektowano zachowując charakterystykę istniejącego ukształtowania terenu z uwzględnieniem wcześniejszego plantowania terenu w celu niwelacji różnicy wysokości. Niweletę zaprojektowano przy założeniu pochyłości podłużnych gwarantujących prawidłowe i sprawne odprowadzenie wód opadowych z dróg. Projektowana niweleta zapewnia również prawidłowe powiązanie projektowanej nawierzchni z przyległym terenem oraz odpowiednią obsługę przyległych kwater cmentarnych.

Niweletę tras przedstawiono na rys. 4 „Przekrój podłużny”.

5.3. Opis trasy w przekroju poprzecznym

W projekcie przewidziano budowę drogi wewnętrznej okalającej nowy obszar cmentarza o szerokości 3,00 m wraz z opaskami utwardzonymi po obu stronach drogi o szerokości 1,00 m każda. Pochylenie poprzeczne drogi jest daszkowe i wynosi 2,0 % w kierunku opaski. Opaski utwardzone mają pochylenie jednostronne wynoszące 2,0 % w kierunku zewnętrznej krawędzi. Droga wewnętrzna okalająca połączona jest dwoma drogami krzyżującymi się w środku obszaru. Szerokość tych dróg wynosi 3,50 m oraz ma pochylenie poprzeczne daszkowe i wynosi 2,0 %.

Dodatkowo na obszarach przeznaczonych pod usytuowanie grobów przewidziano wykonanie alejek o szerokości 2,00 m, ułatwiających komunikację pieszą.

Szczegółowe rozwiązania zastosowane w projekcie rozbudowy cmentarza komunalnego w Trzciance przedstawiono na Rys. 3.1 – 3.2 „Przekroje normalne” oraz „Szczegóły konstrukcyjne”

5.4. Nawierzchnia dróg wewnętrznych

W dokumentacji projektowej przyjęto wykonanie dróg wewnętrznych o następującej konstrukcji:

- *warstwa ścieralna*: betonowa kostka brukowa, koloru szarego, bezfazowa (cegła 10x20 cm) - gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5 cm.
- *podbudowa zasadnicza*: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm – gr. 20 cm.

5.5. Opaska

Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie na odcinkach okalających nowy obszar cmentarza opaskę utwardzoną z nawierzchnią o następującej konstrukcji:

- *warstwa ścieralna*: betonowe płyty ażurowe 40x60 cm - gr. 10 cm,
- podsypka piaskowa – gr. 5 cm,
- *podbudowa zasadnicza*: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm – gr. 20 cm.

5.6. Alejka

Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie alejek pieszych między grobami z nawierzchnią o następującej konstrukcji:

- *warstwa górna*: kruszywo łamane grysowe 2/5 mm (granitowe) - gr. 10 cm,
- *podbudowa zasadnicza*: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm – gr. 10 cm.

5.7. Zielen

Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie odcinków zieleni zgodnie z planem zagospodarowania terenu w formie zahumusowania gruntu warstwą humusu gr. 10 cm i obsiania trawą. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się nowe nasadzenia zieleni zgodnie z odrębnym opracowaniem w części architektonicznej.

5.8. Krawężniki i obrzeża

Na odcinku dróg wewnętrznych przyjęto wykorzystanie opornika betonowego 12x25 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem. Jako ograniczenie drogi od przyległego terenu lub opaski. Jako ograniczenie opaski z prefabrykatów ażurowych przyjęto osadzenie obrzeża betonowego 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Dodatkowo alejki między grobami utwardzone kruszywem kamiennym ograniczono obrzeżami chodnikowymi 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Lokalizacja zastosowania odpowiednich krawężników oraz obrzeży została przedstawiona w części rysunkowej – Rys. 2 „*Plan zagospodarowania terenu*” oraz Rys. 3.1 – 3.2 „*Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne*”

5.9. Roboty ziemne

W projekcie przyjęto makroniwelację terenu w celu zmniejszenia różnic wysokości na obszarze objętym inwestycją. Dodatkowo przed rozpoczęciem robót konstrukcyjnych należy przeprowadzić plantowanie całego obszaru i w dalszej kolejności wykonanie korytowania pod przyszłe drogi, opaski i alejki.

6. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Rys. 3.1	<i>Przekroje normalne</i>	skala 1 : 50,
Rys. 3.2	<i>Szczegóły konstrukcyjne</i>	skala 1 : 10
Rys. 4	<i>Przekrój podłużny</i>	skala 1 : 50/500
Rys. 5.1 – 5.2	<i>Przekroje poprzeczne</i>	skala 1 : 50

7. PLAN BIOZ

INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Cześć opisowa

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
- 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**
- 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Rozbudowa cmentarza komunalnego w Trzciance – etap II.

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina Trzcianka,
ul. Sikorskiego 7,
64-980 Trzcianka.

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Rufin Jarka, inż. Adam Chmielewski,

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Opracowanie dokumentacji projektowej pod nazwą: „**Rozbudowa cmentarza komunalnego w Trzciance – etap II**” obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- wyrównanie terenu po wykonanej wycinie drzew i krzewów,
- budowę dróg wewnętrznych i placów z kostki brukowej betonowej,
- budowę opaski z betonowych płyt ażurowych 40x60 cm,
- osadzenie elementów ulic – krawężniki, oporniki i obrzeża chodnikowe
- wykonanie alejek między miejscami na groby utwardzone kruszywem łamanym 2/5 mm (grys granitowy).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren objęty inwestycją w stanie istniejącym jest obszarem dziewiczym i nie posiada w stanie obecnym obiektów budowlanych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu pod inwestycję nie posiada obecnie elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń w czasie wykonywania następujących robót:

- roboty ziemne wykonywane z wykorzystaniem maszyn,
- wykonywanie robót sprzętem będącym źródłem drgań i hałasu przekraczającego 100 dB,
- zagrożenia związane ze składowaniem materiałów:
 - nieodpowiednie składowanie elementów betonowych,
 - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów:
 - uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie przedmioty,
 - awarie sprzętu w czasie pracy np. dźwigów i podnośników,
 - przysypanie ziemią usuwaną z wykopów,
- zagrożenia związane z transportem ludzi i sprzętu:
 - potknięcie się poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
 - potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt,
- zagrożenia związane z wykonaniem wykopów i pracą sprzętu:
 - potrącenie przez poruszający się po drodze sprzęt lub pojazdy,
 - upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
 - wykonywanie robót w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - zaślągnięcie w czasie robót w wykopach.
- brak ochrony przeciwpożarowej.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić ogrodzenie zaopatrzone w światło ostrzegawcze. Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót związanych realizacją inwestycji.

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

- drogi komunikacyjne,
- strefy niebezpieczne,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- zagospodarowanie terenu budowy,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno - sanitarnych,
- ochrona przeciwpożarowa,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- zapewnienie okresowego szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnienie szkolenia wstępnego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obejmującego instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe pracownikom nowo zatrudnionym przed ich przystąpieniem do pracy,
- określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy po wysłuchaniu szkolenia powinni ten fakt potwierdzić własnoręcznym podpisem.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych szczególnie prowadzonych w pobliżu urządzeń energetycznych pod napięciem oraz na wysokościach winni podlegać szczegółowemu nadzorowi technicznemu.

Pracownicy ci powinni być zapoznani z warunkami podanymi w zarządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. Nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Pracownicy zatrudnieni przy robotach na wysokościach winni być zapoznani z przepisami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.05.1996 r. Dz. U. Nr 67 poz. 285 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącej sieci w jakiej mogą być one wykonywane i sposobu wykonywania tych robot. Bezpieczną odległość wykonywania robót w pobliżu sieci elektroenergetycznych ustala kierownik budowy w porozumieniu z jednostką w której użytkowaniu znajdują się te instalacje.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- używanie narzędzi i urządzeń wymagających specjalnych kwalifikacji dopuszczalne jest jedynie przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie zgodne z przepisami o szkoleniu pracowników,
- należy używać narzędzi, maszyn i urządzeń jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją użytkową. Zabrania się używania maszyn i urządzeń, które wykazują cechy nie spełniania wymagań bezpieczeństwa,
- wykonywanie prac stwarzających zagrożenie utraty życia lub zdrowia należy bezwzględnie przerwać w celu usunięcia zagrożenia. Jeżeli usunięcie zagrożenia nie jest możliwe należy zgłosić problem przełożonemu w celu zmiany sposobu wykonywania danej czynności.

- w przypadku zauważenia wykonywania przez innego z pracowników prac stwarzających zagrożenie, pracownik który zauważył zagrożenie jest zobowiązany zgłosić to osobie sprawującej nadzór na budowie,
- pracownicy muszą stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych,
- należy zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami przez osoby kierujące,
- należy zapewnić odpowiednie środki zabezpieczające,
- należy przeprowadzić instruktaż pracowników,
- należy wydzielić i oznakować teren, na którym będą prowadzone roboty szczególnie niebezpieczne,
- materiały niebezpieczne przechowywać w miejscach i opakowaniach odpowiednio oznakowanych i przeznaczonych do tego celu,
- w przypadku wystąpienia zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren budowy i plac zaplecza należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym. Granice budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Teren budowy powinien być utrzymany w porządku i czystości przez cały czas realizacji obiektu.

Drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane tablicami informacyjnymi i wolne od przeszkód. Należy zapewnić łatwy i szybki dostęp do środków udzielenia pierwszej pomocy medycznej i sprzętu przeciwpożarowego.

Sprzęt mechaniczny i narzędzia należy utrzymywać w sprawności technicznej oraz użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem. Podczas wykonywania wszystkich prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne i odzież ochronną,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej i studniach,
- ciepłą odzież przy wykonywaniu robot w okresie jesienno – zimowym,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i innych urządzeń technicznych bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem. Niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- pogotowia ratunkowego,
- straży pożarnej,
- policji,
- pogotowia energetycznego,
- pogotowia gazowego.

7. UZGODNIENIA

7.1. Wykaz opinii, decyzji, uzgodnień

- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego** – Uchwała Nr XIX/149/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 04 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego,

7.2. Kopie opinii, decyzji, uzgodnień

UCHWAŁA NR XIX/149/16 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 4 lutego 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej - rozbudowa cmentarza komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), art. 20 ust. 1 i art. 56 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) oraz uchwały Nr LIX/443/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego – stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Trzcianki;

- 4) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
 - 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć stan lub zjawiska fizyczne powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy zabudowy z wyłączeniem małej architektury, ogrodzeń, dojeżdż do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
 - 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków na działce budowlanej.
- § 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) symbole przeznaczenia terenów.
2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

DZIAŁ II

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia – ZC.

DZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą, w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 12 i § 13, zachowanie określonych gabarytów budynków i budowli oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych i ziemnych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały;

- 2) prawo realizacji zieleni formowanej wysokiej i niskiej ze szczególnym uwzględnieniem zieleni o charakterze izolacyjnym przy granicy z terenami przyległych dróg i przyległych terenów rolniczych.

DZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zarejestrowano obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Trzcianka oraz stanowisk archeologicznych.

DZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

DZIAŁ VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

DZIAŁ VIII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 10. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ IX

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ujawnia się, co następuje:

- 1) obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 (Ng) – Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie;
 - 2) fragment obszaru objętego planem położony jest w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego nr WB 450.
2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

DZIAŁ X

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia ZC, ustala się:

- 1) prawo do dokonywania pochówków, na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) utrzymanie terenu cmentarza jako terenu zieleni o założeniu parkowym;
- 3) prawo budowy budynków i budowli związanych z obsługą cmentarza, w szczególności takich jak: domu przedpogrzebowego, budynków administracyjnych, budynków gospodarczych, kaplicy, kostnicy, krematorium, kolumbarium, katakumb, dzwonnicy wolno stojącej lub w formie wieży na budynku, ołtarza oraz obiektów małej architektury, pomników, tablic informacyjnych, zasieków na śmieci;
- 4) maksymalną wysokość budynków 12 m, liczoną od poziomu terenu przy wejściu przy budynku;
- 5) maksymalną wysokość wieży 20 m, liczoną od poziomu terenu;
- 6) krycie budynków dachami płaskimi lub dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 25° – 45°;
- 7) maksymalną wysokość budowli 20 m, liczoną od poziomu terenu;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 0,0;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,1;
- 10) minimalny procentowy udział powierzchni bilogicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej minimalnie dwóch miejsc postojowych, w obrębie budynków lub w obrębie parkingu terenowego;
- 12) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 13) maksymalną wysokość ogrodzenia 2,0 m;
- 14) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych, krytych dachem płaskim, o wysokości maksymalnie 2,5 m od poziomu terenu i powierzchni zabudowy maksymalnie 8 m²;

- 15) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej, prawo do wydzielienia działki o powierzchni 25 – 50 m²;
 - 16) prawo niwelacji naturalnego ukształtowania terenu.
2. Dla terenu, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy § 5 – 7, § 9 –11 i § 13.

DZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 13.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenu istniejącego cmentarza, położonego poza granicami planu, docelowo z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza granicami planu.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego służącego obsłudze cmentarza, składającego się z ciągów pieszo – jezdnych, alei pieszych i placów.
 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z położonych poza granicami planu istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zasilanie w gaz z podziemnych gazociągów;
 - 3) prawo budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych jako sieci podziemnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni ścieków;
 - 6) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia dla celów gospodarczych z indywidualnego źródła wody;
 - 7) do celów grzewczych lub grzewczo – technologicznych stosować paliwa gazowe;
 - 8) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

DZIAŁ XII
Ustalenia końcowe

§ 14. Ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów cmentarza, oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia ZC – 0 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

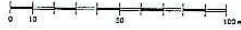
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
mgr Edward Joachimczak



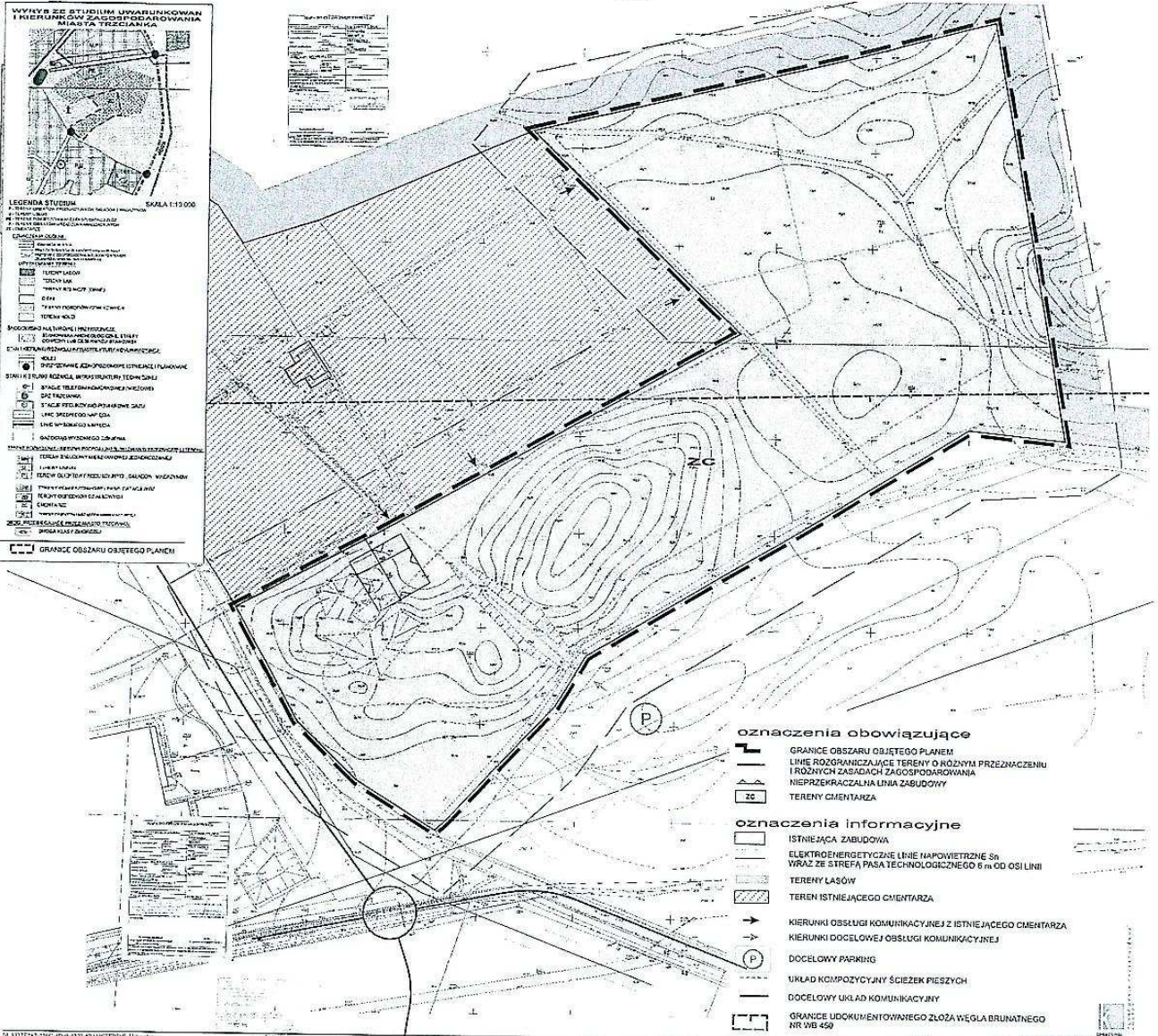
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej - rozbudowa cmentarza komunalnego

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XIX / 149 / 16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 lutego 2016 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ.
Z DNIA



ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY NR XIX/149/16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 LUTEGO 2016 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY NR XIX/149/16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 LUTEGO 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, dotyczą następujących inwestycji:

- 1) realizacji ciągów pieszo – jezdnych, alei, placów;
- 2) realizacji sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej, oświetlenia ulicznego.

§ 2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnych gminy Trzcianka, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne gminy Trzcianka.

§ 3. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne gminy Trzcianka;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.