**UCHWAŁA NR XI/82/15**

**Rady Miejskiej Trzcianki**

z dnia 20 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Trzciance przy ul. Żeromskiego 32a, na działkach o numerach ewidencyjnych 1783, 1782/3.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LIX/442/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 4.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może, w drodze uchwały, wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

27 marca 2014 r. Rada Miejska Trzcianki na wniosek Spółdzielni Socjalnej „BIS-KAM" z Trzcianki podjęła uchwałę Nr LIX/442/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Trzciance przy ul. Żeromskiego 32a, na działkach o nr ewidencyjnych 1783, 1782/3. Natomiast 26.02.2015 r. wyżej wymieniona spółdzielnia zrezygnowała z zawarcia umowy dzierżawy tej nieruchomości.

13.08.2015 r. o nieodpłatne przekazanie tej nieruchomości w dzierżawę zwróciło się Stowarzyszenie Trzcianecki Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej „T.A.D.E.K." z Trzcianki,

które zamierza stworzyć w tym budynku siedzibę dla organizacji pozarządowych będących członkami stowarzyszenia.

Od dnia zakupu budynek ten jest nieużytkowany i jego stan techniczny jest coraz gorszy, a gmina Trzcianka nie ma wystarczających środków finansowych na jego adaptację. Wydzierżawienie tego budynku wnioskodawcy i utworzenie w nim siedziby Stowarzyszenia „T.A.D.E.K." oraz tworzących je organizacji pozarządowych przyczyni się do zahamowania jego degradacji.

W związku z powyższym przygotowano ww. projekt uchwały.