Uchwała Nr XVI/119/15
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie bezprzetargowego oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 36/5 o pow. 0,1570 ha, obręb 0017 Rychlik, ark. mapy 19, gmina Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00012314/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance jako własność gminy Trzcianka, na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Rychlik.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 99,9 % bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych w stosunku do gruntu oznaczonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki
w sprawie bezprzetargowego oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej ugn), nieruchomości mogą być zbywane w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 2 ugn, czyli osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ugn, właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych, na podstawie uchwały rady.

Na terenie na którym znajduje się działka nr 36/5 w Rychliku nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r., działka nr 36/5 przewidziana jest pod teren oświaty (symbol Uo) oraz znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Działka nr 36/5 w Rychliku zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu Wsi Rychlik, z przeznaczeniem na budowę sali gimnastycznej, w celu prowadzenia działalności statutowej stowarzyszenia niezwiązanej z działalnością zarobkową.