Zarządzenie Nr 232/13
Burmistrza Trzcianki
z dnia 16 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym jeden lokal mieszkalny, położonej w Niekursku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 13 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 211** o pow. 0,0600 ha (B i W), ark. mapy 3, obręb nr 0007 **Niekursko**, KW nr PO1T/00009849/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym jeden lokal mieszkalny.

2. Cenę zbycia nieruchomości określonej w § 1 pkt 1, ustala się na kwotę **33.730,00 zł.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 232/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym jeden lokal mieszkalny, położonej w Niekursku

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r., działka oznaczona w § 1 znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Zgodnie z art. 67 ust 1 i art. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości określonej w § 1 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Muriasa.

Nieruchomość określona w § 1 nie podlega opodatkowaniu VAT gdyż jest to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w związku z tym jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oddanym w najem na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej dnia 17 czerwca 2013 r. pomiędzy Burmistrzem Trzcianki a . Sprzedaż następuje na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.