Zarządzenie Nr 10/14
Burmistrza Trzcianki
z dnia 13 stycznia 2014 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art. 12, art. 13 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1 i 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **29.760,00 zł**, na zbycie w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 276 o pow. 0,2019 ha**, ark. mapy 3, obręb **Górnica**, KW nr PO1T/00017098/2.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **47.040,00 zł**, na zbycie w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr **312/1** o pow. **0,1200** ha, obręb nr 0014 Siedlisko, ark. mapy 1, gmina Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00009850/3.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia 10/14 Burmistrza Trzcianki z dnia 13 stycznia 2014 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Nieruchomość oznaczona w § 1 została przeznaczone do zbycia zarządzeniem Burmistrza Trzcianki Nr 168/11 z dnia 20 grudnia 2011 r.

Nieruchomość oznaczona w § 2 została przeznaczone do zbycia zarządzeniem Burmistrza Trzcianki Nr 178/12 z dnia 21.11.2012 r.

Dnia 10 grudnia 2013 r. przeprowadzono I przetarg na zbycie powyższych nieruchomości, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Trzcianki na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 obniża cenę nieruchomości oznaczonej w § 1 z 37.200,00 zł na 29.760,00 zł (tj. 20 %), cenę nieruchomości oznaczonej w § 2 z 58.800,00 zł na 47.040,00 zł (tj. 20 %), przed ogłoszeniem II przetargu na zbycie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w § 1 nie podlegają opodatkowaniu VAT, gdyż znajduje się na terenie dla którego nie został uchwalony plan miejscowy ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla tej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w § 2 nie podlegają opodatkowaniu VAT, gdyż znajduje się na terenie dla którego nie został uchwalony plan miejscowy ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla tej nieruchomości, ponadto jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.