Zarządzenie Nr 140/14
Burmistrza Trzcianki
z dnia 27 maja 2014r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r, poz. 594 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518) oraz uchwałą Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu zbywanej nieruchomości: działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/1 o powierzchni 0,0700 ha, położonej w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej PO1T/00010025/1, na kwotę 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 140/14
Burmistrza Trzcianki
z dnia 27 maja 2014r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Natomiast zgodnie z zapisem art. 67 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. W myśl zapisów § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, cenę nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększoną o koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości i ewentualnego odtworzenia granic.

Rzeczoznawcza majątkowy wycenił nieruchomość na kwotę 11.410,00 zł. Koszt sporządzenia wyceny jednej działki to kwota 172,50 zł, natomiast koszt wypisu i wyrysu 120,00 zł.

Zarządzeniem Nr 27/14 Burmistrza Trzcianki z dnia 30 stycznia 2014r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zbywanych nieruchomości, cena wywoławcza dz.8/1 w Przyłękach w I przetargu ustalona została na kwotę 11.710,00 zł. Do przetargu przeprowadzonego w dniu 28 kwietnia 2014r. nie stanął żaden oferent, dlatego zasadne jest obniżenie ceny w drugim przetargu, na co pozwala art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.