załącznik nr 1

do zarządzenia Nr 236/14

Burmistrza Trzcianki

z dnia 18 grudnia 2014 r.

ROL.6845.5.2.2014.AC

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA I DO 10 LAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	*Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej*	*Powierzchnia nieruchomości w ha fizycznych*	*Roczna cena wywoławcza stawki czynszu z tyt. dzierżawy i zasady jej aktualizacji*	*Terminy wnoszenia opłat*	*Termin zagospodarowania nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*
1	Kompleks nieruchomości o nr ewidencyjnych **778, 781 i 784/1** położony pomiędzy ulicą Gorzowską i Lelewela w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 16, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Działki o łącznej powierzchni 0,7847 ha, od	**0,7847 ha**, w tym: RV-0,2985 ha, PsV-0,4862 ha.	**110,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 778,

	dłuższego czasu nieużytkowane rolniczo, porośnięte nielicznymi samosiewami drzew.		umowy.	miesiąca kwartału za dany kwartał.		781 i 784/1 położone w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziane są pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami. Dla przedmiotowych działek planuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego.
2	Nieruchomość o nr ewidencyjnym **787**, położona w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 16, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi **0,1406 ha**, w tym: RV-0,1406 ha. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, położona pomiędzy ulicami: Gorzowską i Lelewela. Działka aktualnie nieużytkowana rolniczo.	**0,1406 ha**, w tym: RV-0,1406 ha	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku , działka 787 położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami. Dla przedmiotowej działki planuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego.
3	Miasto Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki, 0001 Trzcianka, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009808/4. Działka o numerze ewidencyjnym **72/1,** o powierzchni **1,2800ha**, położona po lewej stronie drogi	**1,2800 ha**, w tym: PsIV-0,3140 ha RV-0,9660 ha	**200,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr

	wyjazdowej z Trzcianki w kierunku Tuczna. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsIV-0,3140ha i RV-0,9660ha. Działka gruntu aktualnie użytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. W części południowej działka graniczy z rowem melioracyjnym.		roku następującego po podpisaniu umowy.	dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.		XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 72/1 położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
4	Miasto Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki, 0001 Trzcianka, arkusz mapy 40, KW PO1T/00009808/4. Działka o numerze ewidencyjnym **3047,** o powierzchni **9,0003ha**, położona po lewej stronie drogi wyjazdowej z Trzcianki w kierunku Poznania (droga 178). Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI-6,8934ha, RV-2,1069ha. Działka gruntu użytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony. Działka z bezpośrednim dostępem do	**9,0003 ha**, w tym: RV-2,1069 ha RVI-6,8934 ha	**940,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki w opracowaniu jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 3047 położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług oraz teren projektowanej obwodnicy.

	drogi. Ukształtowanie terenu płaskie.					
5	Nieruchomość o nr ewidencyjnym **3118**, położona w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 42, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi **1,3365 ha**, w tym: ŁV-1,3365 ha. Działka położona w strefie południowej, peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie rowu melioracyjnego. Działka nieużytkowana rolniczo.	**1,3365 ha**, w tym: ŁV-1,3365 ha	**190,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 3118 położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod teren zieleni innej.
6	Nieruchomość o nr ewidencyjnym **54/1 część**, położona w obrębie 0001 **miasta Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 3, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi **28,7439 ha**, w tym: W-0,0309 ha, PsVI-0,2555 ha, LsV-0,7309 ha, LsVI-0,7316 ha, PsV-0,9860 ha, RVI-4,6637 ha, RV-21,3453 ha**. Przedmiotem**	**27,2814 ha,** w tym: W-0,0309 ha PsVI-0,2555 ha PsV-0,9860 ha RVI-4,6637 ha RV-21,3453 ha	**3.480,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku.**	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 3118 położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz

	przetargu jest wyłącznie część działki 54/1, o pow. 27,2814 ha, **w tym: W-0,0309 ha,** **PsVI-0,2555 ha,** **PsV-0,9860 ha,** **RVI-4,6637 ha,** **RV-21,3453 ha.** Działka gruntu aktualnie w większości użytkowana rolniczo. Część działki granicząca z rowem jest nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew. Teren nieogrodzony. Działki z bezpośrednim dostępem do drogi - zjazd z ulicy Gorzowskiej. Ukształtowanie terenu płaskie.					tereny usług turystyki.
7	Miasto Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki, 0001 Trzcianka, arkusz mapy 8, KW PO1T/00009808/4. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych: **267, 289, 290 i 308,** o powierzchni łącznej: **9,8930ha,** położony po prawej stronie gruntowego odcinka ulicy Reymonta, do ulicy Zielnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 267: RV-	**9,8930 ha**, w tym: RV-1,6514 ha RVI-7,4612 ha, ŁV-0,7684 ha, N-0,0120 ha.	**1.040,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2023 roku**.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki położone w obrębie 0001 Trzcianka: • o nr ew.: 267 przewidziana jest pod teren drogi klasy lokalnej, teren zabudowy mieszkaniowej

	0,0307ha i RVI-3,1147ha; dz. 289: ŁV-0,0860ha, RVI-1,1145ha i RV-0,3320ha; dz.308: ŁV-0,1260ha, RVI-0,6110ha i RV-0,9597ha; dz.290: N-0,0120ha, RV-0,3290ha, ŁV-0,5564ha i RVI-2,6210ha. Działka gruntu 267 i część działki 308 użytkowane rolniczo, pozostałe działki nieużytkowane, częściowo porośnięte nielicznymi samosiewami drzew. Teren nieogrodzony. Działki z bezpośrednim dostępem do drogi. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez działki 308 i 289 przebiega rów melioracyjny. Kompleks położony blisko strefy zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej.					jednorodzinnej, teren usług, teren stanowisk archeologicznych i stref ochrony lub obserwacji stanowisk; • o nr ew.: 289, 290 przewidziane są pod teren usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren projektowanej obwodnicy, teren usług; • o nr ew.: 308 przewidziana jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług.
8	Miasto Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki, 0001 Trzcianka, arkusz mapy 4, KW PO1T/00009808/4. Kompleks działek o numerach: **109, 110, 111, 113, 114 (część) i 115 (część)**, o łącznej powierzchni **16,1795 ha**, położony po prawej stronie	**16,1795 ha**, w tym: RIVb-0,3332 ha RV-2,4530 ha PsV-1,4436 ha RVI-11,9497 ha	**1.730,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2023 roku**.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki

	ulicy Gorzowskiej, w kierunku jeziora Sarcz. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz.109: RV-0,0309ha, PsV-0,3642ha, RVI-0,8014ha; dz.110: PsV-0,0482ha, RVI-1,4581ha; dz.111: RVI-4,4875ha i RV-0,6164ha; dz. 113: PsV-0,3176ha, RV-0,3976ha i RVI-0,9012ha; dz.114:RVI-0,0090ha, PsV-0,7136ha, (na działce znajduje się teren leśny niebędący przedmiotem dzierżawy); dz. 115: RIVb-0,3332ha, RV-1,4081ha, RVI-4,2925ha (na działce znajduje się teren leśny nie będący przedmiotem dzierżawy). Działka gruntu 115 aktualnie w części użytkowana rolniczo. Pozostały teren nieużytkowany od dłuższego czasu, porośnięty licznymi samosiewami drzew. Teren nieogrodzony. Ukształtowanie terenu płaskie oraz lekko pagórkowate. Nieruchomości położone w pobliżu zabudowy		umowy.	miesiąca kwartału za dany kwartał.		położone w obrębie 0001 Trzcianka: • o nr ew.: 109, 110, 111 przewidziane są pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami, teren planowanej obwodnicy, teren stanowisk archeologicznych i stref ochrony lub obserwacji stanowisk; • o nr ew.: 113 przewidziana jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami, teren zieleni urządzonej, teren projektowanej obwodnicy; • o nr ew.: 114 przewidziana jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren zieleni urządzonej; • o nr ew.: 115 przewidziana jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami, teren zieleni urządzonej, teren drogi klasy lokalnej, teren stanowisk archeologicznych i stref ochrony lub obserwacji stanowisk.

	mieszkaniowej jednorodzinnej i strefy przemysłowej.					
9	Nieruchomość o nr ewidencyjnym **88**, położona w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 4, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi **0,0625 ha**, w tym: RVI-0,0625 ha. Działka położona w północno – zachodniej peryferyjnej części miasta Trzcianka, na osiedlu Obotryckim. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, ukształtowanie terenu płaskie.	**0,0625 ha**, w tym: RVI-0,0625 ha	**10,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2023 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 88, położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest są pod teren usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10	Nieruchomość o nr ewidencyjnym **91**, położona w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 4, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi **3,7783 ha**, w tym: N-0,1210 ha, PsV-0,1787 ha, RV-1,5066 ha,	**3,7783 ha**, w tym: N-0,1210 ha, PsV-0,1787 ha RV-1,5066 ha RVI-1,9720 ha	**420,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2023 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 91, położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod teren zieleni

	RVI-1,9720 ha. Działka położona w północno – zachodniej, peryferyjnej części miasta, przy jeziorze Sarcz. Działka od dłuższego czasu nieużytkowana rolniczo, porośnięta licznymi samosiewami drzew.			dany kwartał.		urządzonej, teren stanowisk archeologicznych i stref ochrony lub obserwacji stanowisk, teren szlaków turystycznych, teren drogi klasy lokalnej, granica obszaru chronionego krajobrazu. Przez część działki planowana jest budowa ścieżki pieszo – rowerowej.
11	Kompleks nieruchomości o nr ewidencyjnych **98/1 i 98/2 (część)**, położony w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 4, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do dzierżawy wynosi **0,9476 ha.** Grunty od dłuższego czasu nieużytkowane rolniczo, porośnięte samosiewami drzew. Działki położone w północno – zachodniej, peryferyjnej części miasta, blisko strefy przemysłowej.	**0,9476 ha**, w tym: RV-0,5579 ha, RVI-0,2750 ha, N-0,1147 ha	**110,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2023 roku**.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki położone w obrębie 0001 Trzcianka, • o nr ew.: 98/1 przewidziana jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zieleni urządzonej; • o nr ew.: 98/2 przewidziana jest pod teren zieleni urządzonej, teren planowanej obwodnicy.
12	Nieruchomość o nr ewidencyjnym **2215**, położona w obrębie 0001	**0,3511 ha**, w tym: RVI-0,3511 ha	**40,00 zł** Opłatę z tytułu	Roczna stawka czynszu	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31**	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą.

	miasto Trzcianka, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 30, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi **0,3511 ha**, w tym: RVI-0,3511 ha. Działka położona blisko osiedla Kasprowicza w Trzciance. Działka gruntu aktualnie nieużytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi. Kształt działki nieregularny.		czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	**sierpnia 2022 roku**.	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 2215, położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod tereny łąk.
13	Nieruchomość o nr ewidencyjnym **2334**, położona w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 32, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Działka położona pomiędzy ulicą Bukową a rowem melioracyjnym. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: PsV-0,3066 ha. Kształt działki nieregularny, teren z lekkim skłonem w stronę rowu. Dostęp do działki przez nieruchomość gminną od strony ulicy Brzozowej i dalej drogę gminną (zaznaczoną na	**0,3066 ha**, w tym: PsV-0,3066 ha	**50,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2023 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 2334, położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod teren zieleni innej, teren drogi klasy zbiorczej.

	mapach, ale niewidoczną w terenie)					
14	Kompleks nieruchomości o nr ewidencyjnych **4 (część) i 5** położony w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 1, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Łączna powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy wynosi **5,3226 ha. Przedmiotem przetargu jest wyłącznie działka 5 i część działki 4, Część działki 4 o pow. 1,1635 ha oznaczona jako Ls, nie podlega dzierżawie.**	**5,3226 ha,** w tym: RVI-0,4041 ha ŁVI-3,0204 ha ŁV-1,8981 ha	**580,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2021 roku.**	Nieruchomości przeznaczone są na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki położone w obrębie 0001 Trzcianka: • o nr ew.: 4 przewidziana jest pod teren zieleni innej, teren zieleni urządzonej, granica obszaru chronionego krajobrazu, obszar cyfrowej linii radiowej; • o nr ew.: 5 przewidziana jest pod teren zieleni urządzonej, granica obszaru chronionego krajobrazu, obszar cyfrowej linii radiowej, teren szlaków turystycznych.
15	Nieruchomość o nr ewidencyjnym **706**, położona w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 14, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi	**1,5813 ha**, w tym: PsV-0,9726 ha RV-0,6087 ha	**220,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2023 roku.**	Nieruchomość przeznaczona jest na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr

	1,5813 ha, w tym: PsV-0,9726 ha, RV-0,6087 ha. Teren podmokły, położony przy rzece Trzcinicy (za Domem Pomocy Społecznej, przy ulicy 27 Stycznia w Trzciance)		od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.		XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 706, położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod teren zieleni urządzonej.
16	Nieruchomość o nr ewidencyjnym **707/1**, położona w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 14, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi **0,0346 ha**, w tym: RV-0,0273 ha, PsV-0,0073 ha. Działka położona nieopodal rzeki Trzcinicy, za Starostwem Powiatowym w Trzciance, przy ulicy 27 Stycznia.	**0,0346 ha**, w tym: RV-0,0273 ha PsV-0,0073 ha	**10,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2023 roku.**	Nieruchomość przeznaczona jest na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 707/1, położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod teren zieleni urządzonej.
17	Kompleks nieruchomości o nr ewidencyjnych **501 i 503**, położony w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4, arkusz mapy 11, powiat czarnkowsko-trzcianecki, o łącznej powierzchni **1,2659 ha.** Działki położone pomiędzy ulicą 27 Stycznia a rzeką Trzcinicą, z	**1,2659 ha**, w tym: PsV-0,3486 ha RV-0,9173 ha	**180,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku.**	Nieruchomości przeznaczone są na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 501 i

	bezpośrednim dostępem do drogi.		po podpisaniu umowy.	miesiąca kwartału za dany kwartał.		503, położone w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziane są pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
18	Kompleks nieruchomości o nr ewidencyjnych **514/2 i 511**, położony w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4 i KW 12710, arkusz mapy 11, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Działki położone pomiędzy ulicą 27 Stycznia a rzeką Trzcinicą. W okolicach zabudowy mieszkaniowej i ogrodów przydomowych. Łączna powierzchnia działek wynosi **0,5882 ha**.	**0,5882 ha**, w tym: RV-0,1440 ha, PsV-0,4442 ha.	**80,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku.**	Nieruchomości przeznaczone są na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 514/2 i 511, położone w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziane są pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka 514/2 znajduje się w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej.
19	Kompleks nieruchomości o nr ewidencyjnych **3141**, **3142 i 3143** położony w obrębie 0001 **miasto Trzcianka**, KW PO1T/00009808/4 i KW 13008, arkusz mapy 43, powiat czarnkowsko-trzcianecki, o łącznej powierzchni **2,5177 ha.** Działki położone przy ulicy K. Przerwy – Tetmajera w Trzciance.	**2,5177 ha**, w tym: RVI-2,5177 ha	**240,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2023 roku.**	Nieruchomości przeznaczone są na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 3141, 3142 i 3143, położone w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziane są pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług.
20	Kompleks nieruchomości o	**9,4855 ha**, w	**950,00 zł**	Roczna	Od dnia	Nieruchomości przeznaczone są na

	nr ewidencyjnych **3193, 3186 (część)i 3185** obręb 0001 **miasto Trzcianka**, oraz **271/14** obręb Dłużewo. Działki zapisane w KW PO1T/00009808/4 oraz KW 9682. Kompleks położony na granicy miasta Trzcianka (ulica Sadowa i Łomnicka) oraz wsi Dłużewo. Teren płaski z dostępem do drogi. Łączna powierzchnia kompleksu wynosi **9,4855 ha. Część działki 3186 o pow. 0,0034 ha oznaczona jako Bi, nie podlega dzierżawie.**	tym: RV-0,9651 ha RVI-8,2204 ha PsV-0,2900 ha N-0,0100 ha	Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku.**	roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 3193, 3185, 3186 położone w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziane są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka 271/14 obręb Dłużewo przewidziana jest jako teren rolniczy /orny/ i teren łąk.
21	Nieruchomość o nr ewidencyjnym **3036** położona w obrębie 0001 **miasto Trzcianka,** KW PO1T/00009808/4 arkusz mapy 40, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi **1,5984** ha. Działka położona po prawej stronie drogi wyjazdowej z Trzcianki w kierunku Poznania (droga 178), przed restauracją Calabria. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI-1,0529 ha, RV-0,5455	**1,5984 ha,** w tym: RV-0,5455 ha, RVI-1,0529 ha.	**180,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2021 roku.**	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 3036 położona w obrębie 0001 Trzcianka, przewidziana jest pod teren usług, teren zieleni innej, teren planowanej obwodnicy oraz skrzyżowania jednopoziomowego.

	ha. W ostatnim czasie działka nieużytkowana rolniczo, w części porośnięta samosiewami drzew. Teren nieogrodzony. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi. Ukształtowanie terenu płaskie.					

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 74/11 Burmistrza Trzcianki z dnia 25 lipca 2011 r. Przedmiotowe nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres oznaczony, wskazany w ogłoszeniu, z przeznaczeniem na uprawy rolne. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, budynków i lokali, a dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 grudnia 2014r. do 12 stycznia 2015r. na** tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki oraz podaje do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej www. bip.trzcianka.pl. Natomiast informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Nowy", a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzcianki: www.trzcianka.pl. Informacje dot. dzierżawy nieruchomości rolnych można uzyskać pod nr tel. 67-352-73-43/67-352-73-46 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pokój nr 2 i 3.