Zarządzenie Nr 59/14
Burmistrza Trzcianki
z dnia 17 marca 2014 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. obsamorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art. 12, art. 13 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1 i 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. W sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **86.650,00 zł**, na zbycie w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 100/4** o pow. 0,0036 ha (Bi), **nr 491/7** o pow. 0,0414 ha (Bi), KW nr PO1T/00009985/8 oraz **nr 492/16** o pow. 0,0664 ha (Bi) i **nr 492/15** o pow. 0,0314 ha (Ps), KW nr PO1T/00011991/0, ark. mapy 4, obręb nr 0020 **Stobno**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 59/14 Burmistrza Trzcianki z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Nieruchomość oznaczona w § 1 zostały przeznaczone do zbycia zarządzeniem Burmistrza Trzcianki Nr 187/13 z dnia 15 października 2013 r.

Dnia 24 lutego 2014 r. przeprowadzono I przetarg na zbycie powyższej nieruchomości, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Trzcianki na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 obniża cenę nieruchomości oznaczonej w § 1 z 108.310,00 zł na 86.650,00 zł tj. o 20%.

Nieruchomość oznaczona w § 1 nie podlega opodatkowaniu VAT, gdyż znajduje się na terenie dla którego nie został uchwalony plan miejscowy ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.