Zarządzenie Nr 66/14
Burmistrza Trzcianki
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 11 ust 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 474/3** o pow. 0,0400 ha (RIV) ark. mapy 4, obręb nr 0020 **Stobno**, gmina Trzcianka, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1T/00009985/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poszerzenia nieruchomości przyległej, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 145/2** o pow. 0,0030 ha, ark. mapy 3, obręb nr 0007 **Niekursko**, gmina Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00009849/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance.

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 123/4** o pow. 0,1944 ha, ark. mapy 2, obręb nr 0002 **Biernatowo**, gmina Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00010024/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 66/14 Burmistrza Trzcianki z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości

Ad 1.

Działka o nr ew.: 474/3 w Stobnie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 11 lipca 2013 r. przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (ozn. MR), granice obszaru chronionego krajobrazu, stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk, obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż działki nr 474/3 następuje na wniosek z dnia 11 lutego 2014 r., właściciela działki sąsiedniej nr 474/4. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Ad 2.

Działka nr 145/2 w Niekursku nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 11 lipca 2013 r. przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (ozn. MR), obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż działki nr 145/2 następuje w drodze bezprzetargowej na wniosek z dnia 7 sierpnia 2013 r., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dz. nr 144, której właścicielem jest wnioskodawca. Działka nr 145/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ad 3.

Działka nr 123/4 w Biernatowie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 11 lipca 2013 r. przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (ozn. MR), granice obszaru chronionego krajobrazu, obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Ponadto, budynek mieszkalny o nr 13 położony na terenie przedmiotowej działki, znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków. Działka nr 123/4 posiada dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.