Zarządzenie Nr 74/14
Burmistrza Trzcianki
z dnia 31 marca 2014r.

w sprawie ustalenia cen zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art. 12, art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę na kwotę **23.740 zł**, na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 1112/1** o pow. 0,0324 ha (B), ark. mapy 19, obręb **Trzcianka**, KW nr PO1T/00009808/4.

§ 2. Ustala się cenę na kwotę **940,00zł,** na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 2836/2** o pow. 0,0027 ha (dr), ark. mapy 37, obręb **Trzcianka,** KW nr PO1T/00010357/7.

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **37.350,00zł,** na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 402** o pow. 0,1202 ha (RVI), ark. mapy 10, obręb **Trzcianka,** KW nr PO1T/00009808/4.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr 74/14 Burmistrza Trzcianki z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustalenia cen zbywanych nieruchomości.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość oznaczona w § 1 została przeznaczona do zbycia uchwałą Nr LIX/441/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 marca 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości.

Nieruchomości nie podlegają opodatkowaniu VAT gdyż znajdują się na terenach na którym nie zostały uchwalone plany miejscowe ani nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Działki, poz. 1 i 2 będą sprzedawane na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; działka poz. 3 przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.