Zarządzenie Nr 102/15
Burmistrza Trzcianki
z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości i ustalenia cen wywoławczych zbywanych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 208/5** o pow. 0,1813 ha (Bp), KW nr PO1T/00010079/4, ark. mapy 3, obręb nr 0018 **Teresin**.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, określonej w § 1 pkt 1, na kwotę **35.990,00 zł.**

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 208/6** o pow. 0,2028 ha (Bp), KW nr PO1T/00010079/4, ark. mapy 3, obręb nr 0018 **Teresin**.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, określonej w § 2 pkt 1, na kwotę **40.260,00 zł.**

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 8/3** o pow. 0,1700 ha (PsV), KW nr PO1T/00010025/1, ark. mapy 1, obręb nr 0010 **Przyłęki**.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, określonej w § 3 pkt 1, na kwotę **24.630,00 zł.**

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 55/7** o pow. 0,1765 ha (RVI), KW nr PO1T/00009851/0, ark. mapy 1, obręb nr 0016 **Straduń**.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, określonej w § 4 pkt 1, na kwotę **73.800,00 zł (brutto).**

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 102/15 Burmistrza Trzcianki z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości i ustalenia cen wywoławczych zbywanych nieruchomości

Nieruchomości oznaczone w §§ 1 – 3 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r., działki te przewidziane są pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej /oznaczenie symbolem MR/. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomości nie podlegają opodatkowaniu VAT, gdyż znajdują się na terenie, dla którego nie sporządzono planu miejscowego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość oznaczona w § 4 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki uchwałą Nr XVI/124/03 z dnia 4 grudnia 2003 r. przeznaczona jest pod teren usług nieuciążliwych, pod teren przepompowni oraz teren dróg publicznych z zachowaniem istniejących linii rozgraniczających. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT ze względu na plan miejscowy obejmujący przedmiotową działkę.

Zgodnie z art. 67 ust 1 i art. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami ceny wywoławcze nieruchomości określonych w §§ 1 – 4 zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Muriasa.