Zarządzenie Nr 113/15
Burmistrza Trzcianki
z dnia 12 czerwca 2015r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 8 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie dla właściciela lokalu mieszkalnego położonego w Trzciance przy ul. Żeromskiego 25/1, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,32m² wraz z udziałem w działce nr 1765 o powierzchni 0,1272ha, w części ułamkowej wynoszącej 150/1000.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie dla właściciela lokalu mieszkalnego położonego w Trzciance przy ul. Żeromskiego 25/7, udziału w działce nr 1765 o powierzchni 0,1272ha w części ułamkowej wynoszącej 8/1000.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 113/15 Burmistrza Trzcianki z dnia 12 czerwca 2015r. w sprawie zbycia nieruchomości

Zgodnie z art. 67 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ceny nieruchomości zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Muriasa.

Udziały w działce nr 1765 wraz z pomieszczeniem gospodarczym zostaną sprzedane zgodnie z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr LVII/422/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia. Bonifikata w wysokości 95 % dotyczy tylko udziału w działce. Natomiast na pomieszczenie gospodarcze nabywca uiszcza opłatę w wysokości 100% jego wartości.

Sprzedaż ułamkowej części działki nr 1765 następuje na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku, dla którego wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.