załącznik nr 1

do zarządzenia Nr 18/15

Burmistrza Trzcianki

z dnia 27 stycznia 2015 r.

ROL.6845.5.2.2014.AC

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA I DO 10 LAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	*Opis, położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej*	*Powierzchnia nieruchomości w ha fizycznych*	*Roczna cena wywoławcza stawki czynszu z tyt. dzierżawy i zasady jej aktualizacji*	*Terminy wnoszenia opłat*	*Termin zagospodarowania nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*
1	Wieś **Biała**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **772 ,** położona w obrębie0001 Biała, arkusz mapy 6, KW PO1T/00009853/4. Działka położona w kompleksie gruntów rolnych, w południowej części wsi	**0,8400 ha**, w tym: RV-0,1800 ha, RIVa-0,6600 ha.	**170,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 772

	Biała. Działka gruntu aktualnie w części użytkowana rolniczo. Na części działki składowane są baloty słomy. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do działki drogą gruntową.		po podpisaniu umowy.	miesiąca kwartału za dany kwartał.		położona w obrębie 0001 Biała, oznaczona jako MR - wielofunkcyjna zabudowa wiejska, w tym zabudowa zagrodowa. Działka stanowi obszar ochronny układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.
2	Wieś **Osiniec**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **643 (część) o powierzchni 0,5300 ha**, położona w obrębie 0001 Biała, arkusz mapy 6, KW PO1T/00009853/4. Działka położona w kompleksie gruntów rolnych, w obrębie wsi Osiniec. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi ŁV-0,5300 ha i LsV-0,0300 ha. Przedmiotem przetargu jest wyłącznie część działki oznaczona jako **ŁV**. Działka gruntu aktualnie nieużytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami sosny. Ukształtowanie terenu pagórkowate. Dojazd do działki drogą gruntową.	**0,5300 ha**, w tym: ŁV-0,5300 ha	**80,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku , działka 643 położona w obrębie 0001 Biała, stanowi teren łąk.

3	Wieś **Biernatowo**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **146/7,** położona w obrębie 0002 Biernatowo, arkusz mapy 3, KW 10024. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Biernatowo. Działka gruntu aktualnie nieużytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi. Ukształtowanie terenu płaskie.	**2,2100 ha**, w tym: RVI-1,2400 ha, PsV-0,9400 ha W-0,0300 ha.	**260,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 146/7 położona w obrębie 0002 Biernatowo, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/.
4	Wieś **Biernatowo**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **150/4** położona w obrębie0002 Biernatowo, arkusz mapy 3, KW 10024. Działka położona w południowej części sołectwa Biernatowo, poza strefą zabudowy wsi. Działka gruntu nieużytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi. Ukształtowanie terenu płaskie.	**2,9800 ha**, w tym: RVI-2,9800 ha	**290,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 150/4 położona w obrębie 0002 Biernatowo, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/.

5	Wieś **Biernatowo,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Kompleks nieruchomości o nr ewidencyjnych **253/1, 253/2, 238 i 254** o powierzchni łącznej **7,5600 ha**, położony w obrębie 0002 Biernatowo, arkusz mapy 3, KW 10024. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz.253/1- ŁV-2,4900ha, ŁIV-0,1100ha i W-0,0500ha; dz.253/2-ŁV-0,9600ha, W-0,0400ha, ŁIV-0,0100ha; dz.238-W-0,0300ha, ŁIV-1,6200ha, ŁV-0,2000ha; dz.254-ŁIV-0,4900ha, W-0,0100ha, ŁV-1,5500ha. Kompleks działek położony poza strefą zabudowy wsi Biernatowo, przy granicy z sołectwem Przyłęki. Działki w części użytkowane rolniczo.	**7,5600 ha**, w tym: ŁV-5,2000 ha, ŁIV-2,2300 ha, W-0,1300 ha.	**1.190,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomości przeznaczone są na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 253/1, 253/2, 238, 254 położone w obrębie 0002 Biernatowo, przewidziane są pod teren łąk i znajdują się w granicach udokumentowanych złóż torfu.
6	Wieś **Biernatowo,** gmina Trzcianka, powiat czarn-kowsko – trzcianecki. Nie-ruchomość o nr ewidencyj-nym **178/2**, położona w ob-rębie 0002 Biernatowo**,** ar-kusz mapy 3, KW 10024.	**0,2900 ha,** w tym: RV-0,2900 ha	**50,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku.**	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków

	Działka gruntu aktualnie w większości nieużytkowana rolniczo. Część działki graniczącą z rowem jest nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew. Teren nieogrodzony. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi - zjazd z drogi wjazdowej do wsi Biernatowo. Działka położona blisko strefy zabudowy zagrodowej.		roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.		zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 178/2 położona w obrębie 0002 Biernatowo, przewidziana jest pod teren łąk i tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Działka leży w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.
7	Wieś **Górnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych: **261/3, 261/2 i 264,** o powierzchni łącznej: **0,7600 ha,** położony w obrębie 0004 Górnica, arkusz mapy 3, KW PO1T/00010078/7. Kompleks położony w strefie zabudowy wsi Górnica. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 261/3: RVI-0,3000 ha; dz. 261/2: RVI-0,3900 ha i dz. 264: RVI -0,0700 ha. Działki od długiego czasu nieużytkowane rolniczo, w części porośnięte drzewostanem sosny w	**0,7600 ha**, w tym: RVI-0,7600 ha.	**80,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 261/2, 261/3 i 264 położone w obrębie 0004 Górnica stanowią: – dz. 261/3 i 264- teren zieleni innej, – dz. 261/2 – teren zielni innej i wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

	wieku powyżej 10 lat. Przez działki przebiega zwyczajowa droga gruntowa. Dzierżawca zobowiązany będzie umożliwić przejazd przez działki do innych nieruchomości oraz dostęp do rowu melioracyjnego, z którym działki graniczą. Działki z bezpośrednim dostępem do drogi. Ukształtowanie terenu płaskie.					
8	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **80** , położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 4, KW PO1T/00009669/7. Działka położona po prawej stronie drogi z Łomnicy do Pokrzywna, w strefie zabudowy wsi Łomnica (za szkołą). Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	**1,2400 ha**, w tym: RIVa-0,5300 ha, RV-0,7100 ha.	**210,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 80 położona w obrębie 0006 Łomnica przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.
9	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze	**0,7800 ha**, w tym: RIVa – 0,2200 ha,	**120,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego	Roczna stawka czynszu płatna w	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2023**	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma

	ewidencyjnym **298,** położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 6, KW PO1T/00009669/7. Nieruchomość położona po prawej stronie drogi z Łomnicy do Pokrzywna, w strefie zabudowy wsi Łomnica (wjazd w drogę gruntową za szkołą podstawową). Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do działki drogą gruntową.	RV-0,3600 ha, RVI-0,2000 ha.	podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	**roku**.	obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 298, położona w obrębie 0004 Łomnica, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, teren rolniczy /orny/. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.
10	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działki o nr ewidencyjnych **96/1 i 99/2**, położone w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 4, KW PO1T/00009669/7. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią **0,4600 ha**, w tym: **dz. 96/1-** RV-0,2500 ha, **dz. 99/2-** RIVa-0,0400 ha, RV-0,1700 ha. Działki położone blisko strefy zabudowy wsi Łomnica, wjazd w drogę gruntową za kościołem. Działki od dłuższego czasu nieużytkowane rolniczo, porośnięte nielicznymi samosiewami drzew.	**0,4600 ha**, w tym: RIVa-0,0400 ha, RV- 0,4200 ha.	**70,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 96/1 i 99/2, położone w obrębie 0006 Łomnica, przewidziana są pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i stanowią obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.

11	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **294/1,** położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 6, KW PO1T/00009669/7. Grunt od dłuższego czasu nieużytkowany rolniczo. Działka położona w strefie pól uprawnych, w północnej części wsi Łomnica. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Teren płaski, kształt korzystny.	**0,3216 ha**, w tym: RIVa-0,0840 ha, RV-0,2376 ha.	**60,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona jest na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 294/1 położona w obrębie 0006 Łomnica przeznaczona jest jako teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, teren stanowisk archeologicznych, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.
12	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **82/7,** obręb 0006 Łomnica, arkusz mapy 4, KW PO1T/00009669/7. Działka położona w pobliżu strefy zabudowy zagrodowej oraz pól uprawnych. Działka gruntu aktualnie nieużytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi. Kształt działki nieregularny.	**0,1715 ha**, w tym: RV-0,1715 ha	**30,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 82/7, położona w obrębie 0006 Łomnica, przewidziana jest pod tereny łąk i stanowi obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.

13	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Kompleks nieruchomości o numerach ewidencyjnych **141 i 142**, położony w obrębie 0006 **Łomnica**, arkusz mapy 4, KW PO1T/00009669/7. Działki położone w centrum wsi Łomnica, przy rowie melioracyjnym. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz 141-N-0,1300 ha; dz. 142-PsIV-0,2900 ha. Kształt kompleksu regularny, teren z lekkim skłonem w stronę rowu. Działki z dostępem do drogi. Na działce 141 znajduje się rozlewisko rowu melioracyjnego, działka 142 stanowi w części sad z drzewami owocowymi.	**0,4200 ha**, w tym: PsIV-0,2900 ha, N-0,1300 ha.	**70,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku**.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 141 i 142, położone w obrębie 0006 Łomnica, przewidziane są pod teren łąk, lokalizacja wiejskiego centrum usługowego.
14	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **217** położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009669/7. Działka o regularnym	**0,5200 ha,** w tym: RV-0,5200 ha	**80,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2021 roku.**	Nieruchomość przeznaczona jest na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

	kształcie prostokąta, położona w kompleksie gruntów rolnych, poza strefą zabudowy. Ukształtowanie działki płaskie, działka utrzymana w kulturze rolnej, z dostępem do drogi publicznej.		od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.		Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka położona w obrębie 0006 Łomnica o nr ew. 217 przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/.
15	Wieś **Łomnica,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko -trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **42/4**, położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 2, KW PO1T/00009669/7. Działka położona blisko strefy zabudowy wsi Łomnica. Kształt działki średnio korzystny, teren płaski. Działka utrzymana w kulturze rolnej, z dostępem do drogi.	**0,4318 ha**, w tym: RV-0,0900 ha, RVI-0,3418 ha.	**50,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku.**	Nieruchomość przeznaczona jest na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 42/4, położona w obrębie 0006 Łomnica, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i stanowi obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.
16	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **37/8,** położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 2, KW PO1T/00009669/7. Działka położona poza strefą zabudowy, w	**0,8700 ha**, w tym: RIVa-0,2300 ha, RV-0,6400 ha	**140,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku.**	Nieruchomość przeznaczona jest na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr

	kompleksie pól uprawnych. Kształt działki korzystny, teren płaski. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi, utrzymana w kulturze rolnej.		od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.		XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 37/8, położona w obrębie 0006 Łomnica, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/. Stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.
17	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **283**, położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 6, KW PO1T/00009669/7. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Łomnica, w kompleksie pól uprawnych. Działka o korzystnym kształcie wydłużonego prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi, ukształtowanie terenu płaskie. Działka w części użytkowana rolniczo, w części porośnięta drzewostanem.	**1,1900ha**, w tym: PsIV-0,1600 ha, RIVa-0,3500 ha, RIVb-0,4600 ha, RV-0,2200 ha	**240,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku.**	Nieruchomość przeznaczona jest na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 283, położona w obrębie 0006 Łomnica, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz teren rolniczy/orny/ i teren łąk.
18	Wieś **Łomnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **114/2**, położona w obrębie 0006 Łomnica, arkusz mapy 4, KW PO1T/00009669/7. Działka położona blisko strefy zabudowy wsi	**0,3800 ha**, w tym: RV-0,1600 ha, RVI-0,2200 ha.	**50,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20	Od dnia obowiązywania umowy do dnia **31 sierpnia 2024 roku.**	Nieruchomość przeznaczona jest na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr

	Łomnica. Działka o korzystnym kształcie wydłużonego prostokąta, z dostępem do drogi gruntowej gminnej. Aktualnie działka stanowi łąkę, ukształtowanie terenu płaskie.		roku następującego po podpisaniu umowy.	dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.		XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 114/2, położona w obrębie 0006 Łomnica, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i stanowi obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 74/11 Burmistrza Trzcianki z dnia 25 lipca 2011 r. Przedmiotowe nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres oznaczony, wskazany w ogłoszeniu, z przeznaczeniem na uprawy rolne. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, budynków i lokali, a dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 27 stycznia 2015 r. do 17 lutego 2015 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki, tablicach ogłoszeń w sołectwach Biała, Biernatowo, Górnica i Łomnica oraz podaje do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej www. bip.trzcianka.pl. Natomiast informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Notecki" a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzcianki: www.trzcianka.pl. Informacje dot. dzierżawy nieruchomości rolnych można uzyskać pod nr tel. 67-352-73-43/67-352-73-46 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pokój nr 2 i 3 (Ewelina Pamuła i Agnieszka Ciemachowska).