ZARZĄDZENIE NR 208/15
Burmistrza Trzcianki
z dnia 30 października 2015r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598) zarządza się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych - działek o numerach ewidencyjnych 231/1 i 231/2, o powierzchni łącznej 0,9200 ha, położonych w obrębie 0001 Biała, arkusz mapy 3, zapisanych w księdze wieczystej PO1T/00009853/4 w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości graniczących ze zbywanymi nieruchomościami lub podmiotów posiadających zgodę na przejazd przez nieruchomości graniczące.

§2.Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi.

§3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 208/15 Burmistrza Trzcianki z dnia 30 października 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Trzcianki w oparciu o ustawę dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz uchwałę Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598).

Burmistrz Trzcianki zbywa nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww działek Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1T/00009853/4, z której wynika własność Gminy Trzcianka. Działy powyższej księgi nie wykazują żadnych innych wpisów, wzmianek lub ostrzeżeń, w tym również zapisów dotyczących ustanowienia służebności przejazdu.

Do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek o wykup działek 231/1 i 231/2 obręb Biała. Przeprowadzona wizja w terenie oraz analiza map, wskazuje, że działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym jedyną formą zbycia jest przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących ze zbywanymi nieruchomościami lub podmiotów posiadających zgodę na przejazd przez nieruchomości graniczące. Zgodnie z art. 9 ust 1 i 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu będzie przysługiwało dzierżawcy nieruchomości lun rolnikowi indywidualnemu, będącemu właścicielem nieruchomości rolnej graniczącej ze sprzedawanymi nieruchomościami.