Zarządzenie Nr 67/15
Burmistrza Trzcianki
z dnia 2 kwietnia 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości i ustalenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 442/4** o pow. 0,0416 ha (B), KW nr PO1T/00010023/7, ark. mapy 2, obręb nr 0017 **Rychlik**.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, określonej w § 1 pkt 1, na kwotę **54.090,00 zł.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 67/15 Burmistrza Trzcianki z dnia 2 kwietnia 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości i ustalenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w **§ 1,** znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r., działka ta przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej /oznaczenie symbolem MR.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, w związku z powyższym sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 67 ust 1 i art. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Muriasa.

Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT, gdyż znajduje się na terenie, dla którego nie sporządzono planu miejscowego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.