Zarządzenie Nr 146/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 25 lipca 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości i ustalenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 189** o pow. 0,0200 ha (B), ark. mapy 2, obręb 0005 Kępa, zapisanej w KW nr PO1T/00010029/9.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, określonej w ust. 1, na kwotę **3.480,00 zł.**

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 229** o pow. 0,2300 ha (Bp), ark. mapy 4, obręb 0008 Nowa Wieś, zapisanej w KW nr PO1T/00009852/7.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, określonej w ust. 1, na kwotę **50.280,00 zł.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 146/16 Burmistrza Trzcianki z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości i ustalenia ceny zbywanej nieruchomości

Działka nr 189 w Kępie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 11 lipca 2013 r. przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej /oznaczenie symbolem MR. Sprzedaż następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

Działka nr 299 w Nowej Wsi nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 11 lipca 2013 r. przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej /oznaczenie symbolem MR oraz znajduje się w granicach obszaru ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Sprzedaż następuje w drodze przetargu nieograniczonego.