załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 150/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 3 sierpnia 2016 r.

ROL.6845.4.2016.AC

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES NIEOZNACZONY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	***Opis, powierzchnia, położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów***	***Roczna cena wywoławcza stawki czynszu z tyt. dzierżawy i zasady jej aktualizacji***	***Terminy wnoszenia opłat***	***Termin zagospodarowania nieruchomości***	***Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy***
1	Wieś **Przyłęki**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **10/3, o pow. 0,1837 ha,** w tym: PsV-0,1837 ha, położona w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 1, KW PO1T/00010025/1. Działka położona nieopodal zabudowy zagrodowej wsi Przyłęki, przy budynku oznaczonym numerem 49. Dojazd do działki 10/3 możliwy przez działkę gminną 10/2.	**30,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka o numerze ewidencyjnym 10/3 położona w obrębie 0010 Przyłęki przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej

2	Wieś **Przyłęki**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **32/2**, o pow. **0,1800 ha**, w tym: PsV-0,1800 ha, położona w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 1, KW PO1T/00010025/1. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Przyłęki. Działka o korzystnym kształcie wydłużonego prostokąta, z dostępem do drogi gruntowej gminnej. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka utrzymana w kulturze rolnej.	**30,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 32/2, położona w obrębie 0010 Przyłęki, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/.
3	Wieś **Przyłęki**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **99/1 o powierzchni 0,1200 ha,** położona w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00010025/1. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Przyłęki, pomiędzy kompleksem leśnym a budynkiem nr 28A. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI-0,1200 ha. Działka nieużytkowana rolniczo, znaczna jej część porośnięta drzewostanem sosny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki.	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 99/1 obręb Przyłęki, przewidziana jest pod teren zieleni innej i teren lasów.
4	Wieś **Przyłęki,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **83 o powierzchni 0,3900 ha,** położona w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00010025/1. Działka położona poza strefą	**60,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin	Od 1listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania prze-

	zabudowy wsi Przyłęki, w kompleksie gruntów ornych, łąk i lasów Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁV-0,3900 ha. Dojazd do działki drogą gruntową. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki korzystny, teren podmokły, nieużytkowany rolniczo.	3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.		strzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 83 obręb Przyłęki, przewidziana jest pod teren łąk.
5	Wieś **Przyłęki**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **108/5** o powierzchni **0,0700 ha,** położona w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00010025/1. Działka położona niedaleko strefy zabudowy zagrodowej wsi Przyłęki, graniczy z kompleksem leśnym. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RVI-0,0700 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny. Działka od dłuższego czasu nieużytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami drzew.	**10,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 108/5 obręb Przyłęki, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.
6	Wieś **Przyłęki**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **204, 205/5 i 206/4** o powierzchni łącznej **1,2400 ha,** położony w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 1, zapisany w KW PO1T/00010025/1. Działki położone poza strefą zabudowy wsi Przyłęki, w kompleksie gruntów ornych i łąk. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 204: PsV-0,3600 ha; dz. 205/5-PsV-0,4700	**180,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z

	ha; dz. 206/4-PsV-0,4100 ha. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działek możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działek. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt kompleksu regularny.	dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	kwartału za dany kwartał.		dnia 11 lipca 2013r., działki 204, 205/5 i 206/4 obręb Przyłęki, gmina Trzcianka, przewidziane są pod teren łąk.
7	Wieś **Przyłęki**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych: **231, 234, 235, 236, 243, 244, 245, 246** o powierzchni łącznej **2,9200 ha,** położona w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 1, zapisany w KW PO1T/00010025/1. Działki położone poza strefą zabudowy wsi Przyłęki, w kompleksie gruntów ornych i łąk. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 231-RVI-0,2300 ha; dz. 234:RV-0,2300 ha; dz. 235-RV-0,2300 ha; dz. 236: RV-0,2300 ha; dz. 243- RVI-0,2600 ha i PsIV-0,1300 ha; dz. 244-RVI-0,3900 ha i PsIV-0,1300 ha; dz. 245-PsIV-0,0700 ha i RVI-0,4600 ha; dz. 246-PsIV-0,1200 ha i RVI-0,4400 ha. Dojazd do działek drogą gruntową. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działek regularny. Pomiędzy działkami przebiega rów melioracyjny.	**380,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działki a 155 obręb Nowa Wieś, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren rolniczy – orny i teren łąk.
8	Wieś **Przyłęki**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych **262/2, 264, 266, 267, 268, 269, 21, 271, 272, 276 i 279** o powierzchni łącznej **4,0400 ha,** położony w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 2, zapisany w KW PO1T/00010025/1. Działki położone w poza strefą zabudowy wsi Przyłęki, w niedalekiej odległości od granicy z sołectwem Biernato-	**730,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, po-	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugie-	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działki 21, 262/2, 264, 266, 267, 268, 271, 272, 276, przeznaczone

	wowo, w kompleksie łąk i lasów. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz.262/2-ŁIV-0,8400 ha; dz.264-ŁIV-0,0600 ha; dz.266-W-0,0600 ha i ŁV-0,2700 ha; dz.267-ŁV-0,2700 ha; dz.268-ŁIV-0,2300 ha; dz.269-ŁV-0,8800 ha; dz.21-ŁV-0,0600 ha; dz.271-ŁIV-0,5000 ha; dz.272-ŁIV-0,3700 ha; dz.276-RV-0,3000 ha; dz.279-PsIV-0,2000 ha. Dojazd do działek drogą gruntową.	począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	go miesiąca kwartału za dany kwartał.		są pod teren łąk, a działki działka 269 i 279 pod teren lasów. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/235/96 z dnia 29 sierpnia 1996r., działka 269 objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka – dot. zalesień i dolesień na terenie gminy.
9	Wieś **Przyłęki,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **278/1**, o pow. **0,1200 ha**, w tym: ŁV- 0,1200 ha, położona w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 2, KW PO1T/00010025/1. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Przyłęki, w kompleksie lasów i łąk. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej.	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 278/1, położona w obrębie 0010 Przyłęki, przewidziana jest pod teren łąk i lasów.
10	Wieś **Przyłęki,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **285,** o pow. **0,3500 ha**, w tym: RVI-0,1800 ha i PsV-0,1700 ha, położona w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 2, KW PO1T/00010025/1. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Przyłęki, w kompleksie łąk i lasów. W ostatnim okresie działka nieużytkowana rolniczo.	**50,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, po-	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugie-	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej

	Działki użytkowane rolniczo, teren płaski, z dostępem do drogi.	cząwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	go miesiąca kwartału za dany kwartał.		Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 285 położona w obrębie 0010 Przyłęki przeznaczona jest pod teren łąk i lasów.
11	Wieś **Przyłęki,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **428/1**, o powierzchni 0,4100 ha**.** Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁV-0,4100 ha. Działka położona w obrębie 0010 Przyłęki, arkusz mapy 2, zapisana w KW PO1T/00010025/1. Działka gruntu aktualnie nieużytkowana rolniczo, porośnięte samosiewami drzew. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Przyłęki.	**60,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 428/1 obręb 0010 Przyłęki, przewidziana jest pod teren łąk. Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż torfu.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 74/11 Burmistrza Trzcianki z dnia 25 lipca 2011 r. Przedmiotowe nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres nieoznaczony, począwszy od daty wskazanej w ogłoszeniu, z przeznaczeniem na roślinną produkcję rolniczą. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, budynków i lokali, a dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 5 sierpnia 2016 r. do 26 sierpnia 2016 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki oraz podaje do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej www. bip.trzcianka.pl. Natomiast informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Notecki", na tablicy ogłoszeń w sołectwie Nowa Wieś, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzcianki: www.trzcianka.pl. Informacje dot. dzierżawy nieruchomości rolnych można uzyskać pod nr tel. 67-352-73-43/67-352-73-46 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pokój nr 2 i 3 (Ewelina Pamuła i Agnieszka Ciemachowska).