załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 159/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

ROL.6845.5.2016.AC

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES NIEOZNACZONY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	***Opis, powierzchnia, położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów***	***Roczna cena wywoławcza stawki czynszu z tyt. dzierżawy i zasady jej aktualizacji***	***Terminy wnoszenia opłat***	***Termin zagospodarowania nieruchomości***	***Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy***
1	Wieś **Radolin**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych: **129/6, 134/3, 134/4 i 135,** położony w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009929/8, o powierzchni łącznej **1,7200 ha**. Działki nieużytkowane rolniczo, z dostępem do drogi publicznej. Teren nieogrodzony. Według ewidencji gruntów działka 129/6 stanowi: PsVI- 0,1100 ha, RV-0,0600ha, RIVb-0,1600 ha; dz.135-N-0,3000 ha; dz.134/4-RIVb-0,2100 ha, RV-0,1900ha, N-0,3700ha; dz. 134/3-RV-0,1100 ha, RIVb-0,2100 ha. Dostęp do działek z drogi asfaltowej. Ukształtowanie terenu pagórkowate.	**190,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działki 129/6, 134/3, 134/4 i 135 położone w obrębie 0011 Radolin, oznaczone są jako teren rolniczy /orny/. Działki znajdują się w obszarze ochrony lub obserwacji stanowisk archeologicznych.

2	Wieś **Radolin**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **141/2**, o pow. **0,3300 ha**, w tym: RV-0,3300 ha, położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 3, KW PO1T/00009929/8. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Radolin. Działka o korzystnym kształcie, podobnym do rombu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu pagórkowate. Działka nie użytkowana rolniczo.	**50,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 141/2, położona w obrębie 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.
3	Wieś **Radolin**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działki o numerach ewidencyjnych **157/2 i 157/3 o powierzchni łącznej 0,2200 ha,** położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisane w KW PO1T/00009929/8. Działka położone przy drodze ze wsi Teresin do Radolina. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 157/2 -RIVb-0,2000 ha i dz. 157/3-RIVb-0,0200 ha. Działki w znacznej części użytkowane rolniczo, cześć działek, od strony drogi – porośnięta drzewostanem.	**50,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działki 157/2 i 157/3 obręb Radolin, przewidziane są pod teren rolniczy /orny/.Na działkach znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.

4	Wieś **Radolin,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym: **178/4 o powierzchni 0,0600 ha,** położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami gospodarskimi budynku Radolin 75, wzdłuż rzeki Trzcinicy. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RIVb-0,0600 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki średnio korzystny.	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 178/4 obręb Radolin, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i teren rolniczy /orny/. Działka znajduje się na terenie udokumentowanych złóż torfu, w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Obszar ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.
5	Wieś **Radolin** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Kompleks działek o numerach ewidencyjnych: **180/2, 424/1 i 424/2** o powierzchni łącznej **0,4700 ha,** położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisane w KW PO1T/00009929/8. Kompleks działek położony nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami gospodarskimi budynku Radolin 78. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 180/2: RIVb-0,1400 ha i RV-0,0300 ha; dz. 424/1: RV-0,040 ha i RIVb-0,0500 ha; dz. 424/2: RV-0,0400 ha i RIVb-0,1700 ha. Kompleks działek nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działek możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany	**100,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działki 180/2, 424/1 i 424/2 obręb Radolin, gmina Trzcianka, przewidziane są pod teren rolniczy /orny/. Działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż torfu, w obszarze chronionego krajobrazu. Działka 180/2 znajduje się w

	jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działek. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt rozłogu średnio korzystny. Działki użytkowane rolniczo.				obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Działki 180/2 i 424/1 znajdują się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.
6	Wieś **Radolin**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Część działki o numerze ewidencyjnym **238/2** o powierzchni **0,1800 ha,** położonej w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisanej w KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami budynku Radolin 51. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: Ls VI-0,6600 ha i RVI-0,1800 ha. **Przedmiotem dzierżawy jest wyłącznie część działki oznaczona jako RVI**. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące, w tym grunty leśne będące własnością Skarbu Państwa.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt rozłogu średnio korzystny. Działka od dłuższego czasu nieużytkowana rolniczo.	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 238/2 obręb Radolin, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren lasów. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.
7	Wieś **Radolin**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **242/2** o powierzchni **0,0700 ha,** położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami budynku Radolin 48. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV-0,0700 ha. Działka nie posia-	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, po-	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugie-	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą

	da bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Ukształtowanie terenu pagórkowate, kształt rozłogu średnio korzystny. Działka nieużytkowana rolniczo.	cząwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	go miesiąca kwartału za dany kwartał.		nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 242/2 obręb Radolin, gmina Trzcianka, przewidziana jest pod teren lasów. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.
8	Wieś **Radolin**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o numerze ewidencyjnym **246/2** o powierzchni **0,0500 ha,** położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami posesji Radolin 44. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: RV-0,0500 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Działka nieużytkowana rolniczo. Użytkowanie rolnicze działki bardzo utrudnione, ze względu na położenie działki na zboczu góry.	**10,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 246/2 obręb Radolin, przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i teren lasów. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Na działce znajdują się stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.
9	Wieś **Radolin,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **252/4**, o pow. **0,0500 ha**, w tym: RIVb-0,0500 ha, położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za nieruchomością Radolin 33. Działka nie posiada bezpośred-	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każde-	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-

	niego dostępu do drogi. **Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Działka nieużytkowana rolniczo.	go roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.		strzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 252/4, położona w obrębie 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i teren lasów.
10	Wieś **Radolin**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko-trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **271/2,** o pow. **0,0800 ha**, w tym: RVI-0,0800 ha, położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, KW PO1T/00009929/8. Działka położona nieopodal strefy zabudowy wsi Radolin, za zabudowaniami posesji Radolin 28. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. **Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiadujące.** Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości sąsiadujących na przejazd do działki. Działka nieużytkowana rolniczo. Użytkowanie rolnicze działki bardzo utrudnione, ze względu na położenie działki na zboczu góry.	**10,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XILX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku, działka 271/2 położona w obrębie 0011 Radolin przeznaczona jest pod teren lasów. Działka znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.
11	Wieś **Radolin,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **387/5**, o powierzchni 0,1200 ha**.** Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁIV-0,1200 ha. Działka położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka gruntu użytkowana rolniczo. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Radolin, wzdłuż rzeki Trzcinicy.	**30,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 387/5 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren łąk. Działka znajduje się w granicach udoku-

		roku następującego po podpisaniu umowy.	dany kwartał.		mentowanych złóż torfu. Teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu i obszaru Natura 2000. Działka znajduje się w granicach bezpośredniego zagrożenia powodzią.
12	Wieś **Radolin,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **391**, o powierzchni 1,4300 ha**.** Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁV-1,4300 ha. Działka położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 3, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka gruntu użytkowana rolniczo. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk.	**210,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 391 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren łąk. Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż torfu. Teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu i obszaru Natura 2000. Działka znajduje się częściowo w granicach bezpośredniego zagrożenia powodzią.
13	Wieś **Radolin,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **426/1**, o powierzchni **0,1800 ha.** Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁIV-0,1800 ha. Działka położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka gruntu użytkowana rolniczo. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk i gruntów ornych.	**40,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 426/1 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/. Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż torfu. Teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

14	Wieś **Radolin,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **427**, o powierzchni 0,0600 ha**.** Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁIV-0,0600 ha. Działka położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisana w KW PO1T/00009929/8. Działka gruntu użytkowana rolniczo. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk i gruntów ornych.	**20,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 427 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren rolniczy /orny/. Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż torfu. Teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu.
15	Wieś **Radolin,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działki o nr ewidencyjnych **535/1 i 535/2**, o powierzchni łącznej **0,9800 ha.** Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 535/1: ŁIV-0,2200 ha i PsIV-0,7500 ha; dz. 535/2: ŁIV-0,0100 ha. Działki położone w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisane w KW PO1T/00009929/8. Działki gruntu użytkowana rolniczo. Działki z bezpośrednim dostępem do drogi. Działki położone poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk i gruntów ornych.	**220,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 535/1 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren łąk, natomiast działka 535/2 pod drogę powiatową. Działki znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu i obszaru Natura 2000. W przypadku przebudowy drogi prowadzącej do promu na rzece Noteć, działka 535/2 przewidziana jest na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej.

16	Wieś **Radolin,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działki o nr ewidencyjnych **543/2 i 543/3**, o powierzchni łącznej **0,9500 ha.** Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią: dz. 543/2: ŁIV-0,1500 ha, ŁV-0,5900 ha i PsIV-0,2000 ha; dz. 543/3: PsIV-0,0100 ha. Działki położone w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisane w KW PO1T/00009929/8. Działki gruntu użytkowana rolniczo. Działki z bezpośrednim dostępem do drogi. Działki położone poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk i gruntów ornych.	**170,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomości przeznaczone na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 543/2 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren łąk, natomiast działka 543/3 pod drogę powiatową. Działki znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu i obszaru Natura 2000. W przypadku przebudowy drogi prowadzącej do promu na rzece Noteć, działka 543/3 przewidziana jest na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej.
17	Wieś **Radolin,** gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzcianecki. Działka o nr ewidencyjnym **526/1**, o powierzchni **1,1900 ha.** Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi: ŁIV-0,6500 ha i ŁV-0,5400 ha. Działka położona w obrębie 0011 Radolin, arkusz mapy 1, zapisane w KW PO1T/00009929/8. Działka gruntu użytkowana rolniczo. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi, położona poza strefą zabudowy wsi Radolin, wśród łąk i gruntów ornych.	**220,00 zł** Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.	Roczna stawka czynszu płatna w ratach kwartalnych. Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału za dany kwartał.	Od 1 listopada 2016 r. na czas nieoznaczony.	Nieruchomość przeznaczona na roślinną produkcję rolniczą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013r., działka 526/1 obręb 0011 Radolin, przewidziana jest pod teren łąk. Działka znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu i obszaru Natura 2000. Działka położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 74/11 Burmistrza Trzcianki z dnia 25 lipca 2011 r. Przedmiotowe nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres nieoznaczony, począwszy od daty wskazanej w ogłoszeniu, z przeznaczeniem na roślinną produkcję rolniczą. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, budynków i lokali, a dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 26 sierpnia 2016 r. do 16 września 2016 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki oraz podaje do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej www. bip.trzcianka.pl. Natomiast informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Notecki", na tablicy ogłoszeń w sołectwie Radolin, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Trzcianki: www.trzcianka.pl. Informacje dot. dzierżawy nieruchomości rolnych można uzyskać pod nr tel. 67-352-73-43/67-352-73-46 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pokój nr 2 i 3 (Ewelina Pamuła i Agnieszka Ciemachowska). Mapy działek dostępne są na stronie: http://trzcianka.e-mapa.net/