ZARZĄDZENIE NR 37/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 3 marca 2016r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015.r, poz. 1515 ze zm), w związku z art. 13 ust. 1, art 37 ust 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598) zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu zbywanej nieruchomości - działki o numerze ewidencyjnym 1024/1 o powierzchni 0,1000 ha, obręb 0001 Biała, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00009853/4, na kwotę 16.780,00 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100).

§2.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi.

§3 Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 37/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 3 marca 2016.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Natomiast zgodnie z zapisem art. 67 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. W myśl zapisów § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, cenę nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększoną o koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości i ewentualnego odtworzenia granic.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Trzcianki Nr XXXIII/231/09 została przeprowadzona w terenie wizja lokalna działki przeznaczonej do zbycia. Przeprowadzona wizja w terenie oraz analiza map, wskazuje że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym sprzedaż nastąpi po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

Rzeczoznawcza majątkowy dokonał wyceny nieruchomości. Cena nieruchomości w pierwszym przetargu to wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę, powiększona o koszt sporządzenia wyceny i przygotowania map, po zaokrągleniu do 10 złotych w górę. Sprzedaż działki korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT).